

**GÖLYATIRIM  
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**2013 YILI  
FAALİYET RAPORU**

**ONBEŞİNCİ FAALİYET DÖNEMİ**

**Yönetim Kurulunun 24/03/2014 Tarihinde Yapılan 2014/02 nolu Toplantısında  
Kabul Edilerek Genel Kurul' a Sunulmuştur.**

Sayın Hissedarlarımız ;

On beşinci faaliyet yılını tamamlamış bulunan Şirketimiz'in 01.01.2013-31.12.2013 dönemi faaliyet ve hesaplarını tetkik etmek ve rapor içinde bulunan gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere toplanmış bulunuyoruz.

Genel Kurul Toplantımıza hoş geldiniz der, ilginize teşekkür eder, hepimizi saygıyla selamlarız.

Sayın Hissedarlarımız, Şirketimizin kuruluş amacı bağlı kuruluşların Yönetim ve Finansman birliğini sağlamak olduğundan; Şirketimizin 2013 yılı faaliyet raporunu ve mali tablolarını yüksek tetkiklerinize arz eder, sevgi ve saygılarımızla teşekkürlerimizi sunarız.

## **GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş**

### **YÖNETİM KURULU**

#### **2013 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

1. Açılış, toplantı başkanlığının oluşturulması,
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
3. 2013 yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, görüşülmesi,
4. 2013 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, görüşülmesi ve oya sunulması,
5. Yönetim Kurulu üyelerinin 2013 yılı faaliyet ve işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
6. Şirketin 2014 yılı mali tablolarının denetimi için bir bağımsız denetim şirketi ile sözleşme yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi,
7. Yönetim Kurulu' nun 2013 yılı kar dağıtımına ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ücretlerinin tespiti,
9. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddelerinde işleri yapabilmeleri için izin verilmesi,
10. Dilek, temenniler ve kapanış.

## MİSYON, VİZYON, DEĞERLER VE STRATEJİ

Misyonumuz Çağımızın finansman sektöründeki gelişmeleri yakından takip etmek ve bağlı kuruluşlar arasındaki finansman birliğini en iyi şekilde sağlamaktır.

Vizyonumuz ise finansman sektöründeki gelişmeleri en iyi şekilde değerlendirerek şirket karlılığını en yüksek seviyeye taşımaktır.

## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

Bir Şirketin kurumsal ve sosyal sorumluluğunu yerine getirmesi demek, tüm paydaşlarına , çalışanlarına müşterilerine tedarikçilerine ortaklarına yatırımcılara ve bulunduğu çevreye karşı tamamen sorumlu olması ve tüm kararlarında bu unsurları göz önünde bulundurması anlamına geldiğinden; günümüz ekonomik koşullarında, şirketlerin yerine getirmeleri gereken unsurlar ekonomik, hukuki etik ve sosyal olarak sıralanmaktadır. Sonuç olarak kurumsal sosyal sorumluluk sürdürülebilir kalkınmanın olmazsa olmaz unsurlarından biri olarak kabul edilmektedir.

## I- ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

Şirketimiz 1998 yılında Isparta kurulmuş olup, Şimdiki merkezi ise İstanbul' dur.

### a- Genel Bilgi

Hesap Dönemi	: 01.01.2013 – 31.12.2013
Ticaret Unvanı	: Gölyatırım Holding Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Numarası	: İstanbul Ticaret Odası 650510
Kuruluş Tarihi	: 25.12.1998
Ortak Sayısı	: 5 kişi
Kayıtlı Sermaye/ Ödenmiş sermaye	:10.400.000 TL

### b- Adresler

<b>Merkez</b>	: Vişnezade Mah.Prof. Alaeddin Yavaşca Sok.Marmara Apt.No:4 Beşiktaş/İSTANBUL
Telefon	: 90 212 288 27 20
Faks	: 90 212 288 20 35
E-Posta	:
<b>Fabrika</b>	: Isparta- Afyon Karayolu 15. Km. ISPARTA
Telefon	: 90 237 14 51
Faks	: 90 237 14 80
Şube	: Isparta-Afyon Karayolu 15.Km.Isparta
Telefon	: 90 246 237 14 51
Faks	: 90 246 237 14 80
E-Posta	:

### c- Şirketin Organizasyonu

Şirketimiz her nevi ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla, yerli ve yabancı, limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek ve kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak; her nevi hisse senetlerini ve tahvilleri peşin ve vadeli satın almak, satmak, başka hisse senetleri ve tahvillerle değiştirebilmek, bankalar veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler ile bunlara ve üçüncü kişilere karşı girecekleri taahhütler için garanti, teminat ve kefalet vermek ve bunlar lehine ferdi mali taahhütlere karşılık her nevi teminat almak, İsteyenlere yapacağı sözleşmeler gereğince , idarelerini hesap ve mali denetimlerini, hesap ithalat ihracat, nakliyat, gümrük, depolama, sigorta, tahsilat, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, planlama, bilgisayar, piyasa araştırması, hukuk ve vergi müşavirliği, personel temini ve eğitimi vermek ve kısacası grup şirketler arasında yönetim ve finansman birliğini sağlamak amacıyla; 25.12.1998 tarihinde kurulmuştur.

### d- Şirketin Sermayesi ve ortaklık yapısı/ Varsa hesap Dönemi içerisindeki değişiklikler

Şirketin sermayesi 10.400.000 TL.sı olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	İŞTİRAK TUTARI	İŞTİRAK PAYI
ŞEVKET DEMİREL	10.057.000	0,9670
NESLİHAN DEMİREL	284.000	0,0273
U.BİNHAN KESİCİ	29.000	0,0028
Ş.NİHAN ATASAGUN	29.000	0,0028
YILMAZ KASAP	1.000	0,0001
TOPLAM	10.400.000	1,0000

Şirketimizin tüzel kişi ortağı yoktur. Dönem içerisinde değişiklik de olmamıştır.

### e- Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketin imtiyazlı pay senedi yoktur. Şirketin sermayesi her biri 1,00 (Bir) TL.lık itibari değerli 10.400.000 (Onmilyondörtüzbini) hisseye ayrılmış 10.400.000 (Onmilyondörtüzbini) TL.sı olup, 1,00 (Bir) TL.lık hisse senedinin 1(Bir) oy hakkı vardır.

## f- Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Şirketimizin Yönetim Kurulu' nun görevleri, göreve başlangıç tarihi ve süresi aşağıdaki gibidir.

ADI VE SOYADI	GÖREVİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ
ŞEVKET DEMİREL	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	23.05.2012-3 YIL SÜRELİ
Ş.NİHAN ATASAGUN	YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI	23.05.2012-3 YIL SÜRELİ
T. SELAHATTİN ÖZMEN	MUHASİP ÜYE	23.05.2012-3 YIL SÜRELİ
NESLİHAN DEMİREL	ÜYE	23.05.2012-3 YIL SÜRELİ
U.BİNHAN KESİCİ	ÜYE	23.05.2012-3 YIL SÜRELİ

Yönetim kurulu üyeleri dışında, şirketin dönem içinde yönetim komitelerinde ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyeleri bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri 23.05.2012 tarihinde 3 yıl için seçilmiş olup, görev süresi devam etmektedir.

Yönetim Kurulu'nun görev yetki sınırları; Şirket esas mukavelesi, Türk Ticaret Kanunu ve hükümleri ve Yönetim Kurulunun 23.05.2012 gün ve 2012/4 sayılı kararı ile kabul edilen imza sirküleri 14.06.2012 tarih ve 8090 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek belirlenmiştir.

Şirketin genel müdür ve genel müdür yardımcıları, icra kurulu, genel koordinatör ve üst düzey yöneticisi yoktur.

Şirketin 5 kişi Yönetim Kurulu Üyesi, 5 kişi de beyaz yakalı personeli vardır.

g- 25.11.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yeni Türk Ticaret Kanunu'nun 395 – 396 (eski TTK md. 334-335) uyarınca, Yönetim Kurulu Üyelerine şirketle kendisi veya başkası adına işlem yapma ve rekabette bulunmayla ilgili yetki verilmiş olup. Bu yetki kullanılmamıştır.

## II- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

25.11.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda yönetim kurulu üyelerinin her birine her ay asgari ücretin brütü net olarak ödenmekte olup, Bunun dışında huzur hakkı, prim, ikramiye, kar payı vb menfaatler sağlanmamaktadır.

### III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şirketin 01.01.2013-31.12.2013 hesap döneminde araştırma geliştirme ve yatırımlara ilişkin faaliyetleri bulunmamaktadır.

### IV- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketimiz 2013 yılı hesap döneminde 2.025.761 TL.lık arazi alımı yapmış olup, önceki dönemlerdeki alımlarla birlikte bu tutar 4.030.726 TL.sına ulaşmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri bulunmamaktadır.

c) Şirketin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,

İŞTİRAKLERİMİZ	HİSSE SENEDİ TUTARI (TL)	ORAN (%)
GÖLTAŞ A.Ş.	1.984.000,00	27,56
ORMA A.Ş.	1.106.400,00	58,07
AKSU ENERJİ A.Ş.	336.640,00	0,04
ELMA SU A.Ş.	4.605.001,00	51,45
ELMATAŞ A.Ş.	2.009.457,65	37,56
<b>TOPLAM</b>	<b>10.041.498,65</b>	

Şirketimiz, iştiraki olan Elma Su A.Ş.' nin sermayesinin 8.300.000 TL.sından 8.950.000 TL.sına yükseltilmesi nedeniyle; Yönetim Kurulumuz' un 03.06.2010 tarih ve 12 nolu kararı ile iştirak payımıza isabet eden yeni pay alma hakkımızın (rüçhan hakkımızın) tamamı ve diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 24.864,38 TL.sı tutarındaki rüçhan hakkı ile birlikte toplam olarak 357.500,00 TL.sı ile katılmış olup, 4.247.501,00 TL.lık hisse senedi tutarı 4.605.001,00 TL.sına ulaşmıştır. Artırım tutarının tamamı ödenmiştir.

Şirketimiz, iştiraki olan Elmataş A.Ş.' nin sermayesinin 4.000.000 TL.sından 5.350.000 TL.sına yükseltilmesi nedeniyle; Yönetim Kurulumuz' un 03.06.2010 tarih ve 12 nolu kararı ile iştirak payımıza isabet eden yeni pay alma hakkımızın (rüçhan hakkımızın) tamamı ve diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 339.999,98 TL.sı tutarındaki rüçhan hakkı ile birlikte toplam olarak 761.265,00 TL.sı ile katılmış olup, 1.248.192,65 TL.lık hisse senedi tutarı 2.009.457,65 TL.sına ulaşmıştır. Artırım tutarının 330.316,25 TL.sı 2010 yılında , 50.316,25 TL.sı 2011 yılında geriye kalan 380.632,50 TL.sı da 22.04.2013 tarihinde ödenmiştir.

Şirketimiz' in 2007 yılından 2.458.277,66 TL., 2008 yılından 8.054.085,16 TL., 2009 yılından 2.581.603,95 TL.2010 yılından da 1.557.945,14 TL. olmak üzere toplam 14.651.911,91 TL. dağıtılabilir karı bulunmakta olup, 2011 yılındaki 2.292.282,85 TL.lık ticari bilanço zararına karşılık Şirketimiz 2012 yılında 2.405.228,46 TL.sı, 2013 yılında da 2.259.147,69 TL.sı kar elde etmiştir.

ç) Şirketin 2013 yılı hesap döneminde iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

d) Şirketin 2013 yılı faaliyet dönemine ilişkin hesap dönemi içerisinde özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar yoktur.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar yoktur.

i) 2013 faaliyet yılında Şirketimizin,hakim ortağı ve hakim ortağının yönlendirmesiyle hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki bir işlem, hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2013 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiş olan ticari faaliyetler kapsamında yapılan hizmet ve/veya mal alım/satım işlemlerine ilişkin detaylı bilgiler 2013 yılı Bağlılık Rapor içeriğinde yer almaktadır.

## **V- FİNANSAL DURUM**

### **a- BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MALİ TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

Şirketimiz Bağımsız Denetime tabi olmadığından Şirketimizin 2013 yılı faaliyetlerinin tam denetimi hususunda herhangi bir Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile anlaşma yapılmamış olup bağımsız denetimden geçmemiştir.

Mali Tablolar ve Dipnotları aşağıdaki gibidir.

**GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**31.12.2013-31.12.2012 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>AKTİF(VARLIKLAR)</b>		
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-HAZIR DEĞERLER</b>	<b>9.213,06</b>	<b>945.499,29</b>
01.Kasa		
02.Bankalar	9.213,06	945.499,29
<b>B-MENKUL KIYMETLER</b>	<b>0</b>	<b>99.989,29</b>
01.Özel Kesim Tahvil , Senet ve Bonoları	0	99.989,29
<b>C-TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>1.160,00</b>	<b>1.160,00</b>
01.Verilen Depozite ve Teminatlar	1.160,00	1.160,00
<b>D-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>1.704.649,12</b>	<b>800.067,93</b>
01.İştiraklerden Alacaklar	818.444,72	545.629,82
02.Diğer Çeşitli Alacaklar	886.204,40	254.438,11
<b>E-STOKLAR</b>	<b>1.281.132,75</b>	<b>696.952,94</b>
01.Verilen Sipariş Avansları	1.281.132,75	696.952,94
<b>F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G-GELECEK AYLLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>	<b>0</b>	<b>2.910,91</b>
01.Gelir Tahakkukları	0	2.910,91
<b>H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>50.396,03</b>	<b>14.646,97</b>
01.Devreden KDV	5.577,23	0
01.Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	40.753,57	14.646,97
02.İş Avansları	4.065,23	0
03.Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0	0
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>3.046.550,96</b>	<b>2.561.227,33</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C-MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>86.551.454,86</b>	<b>85.883.747,36</b>
01.İştirakler	78.089.106,40	77.421.398,90
02.Diğer Mali Duran Varlıklar	8.462.348,46	8.462.348,46
<b>D-MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.030.726,25</b>	<b>2.024.965,00</b>
01.Arazi ve Arsalar	4.030.726,25	2.024.965,00
02.Tesis, Makina ve Cihazlar	0	0
03.Demirbaşlar	0	0
04.Birikmiş Amortismanlar (-)	0	0
<b>E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G-GELECEK YILLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H-DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>90.582.181,11</b>	<b>87.908.712,36</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>93.628.732,07</b>	<b>90.469.939,69</b>

	31.12.2013	31.12.2012
<b>PASİF(KAYNAKLAR)</b>		
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-MALİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>41.795,44</b>	<b>21.555,92</b>
01.Satıcılar	41.795,44	21.555,92
<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>	<b>761.293,14</b>	<b>40.037,16</b>
01.Personele Borçlar	60.741,23	39.670,16
02.Diğer Çeşitli Borçlar	700.551,91	367,00
<b>D-ALINAN AVANSLAR</b>	<b>38,82</b>	<b>38,82</b>
01.Alınan Sipariş Avansları	38,82	38,82
<b>E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>41.604,84</b>	<b>45.941,31</b>
01.Ödenecek Vergi ve Fonlar	31.122,00	38.433,08
02.Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	10.482,84	7.508,23
<b>G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
01.Dön.Kan Vergi ve Diğ.Yasal Yüküm.Karşılığı	0	0
02.Dön.Karının Peş.Öden.Vergi ve Diğer Yüküm.(-)	0	0
<b>I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>844.732,24</b>	<b>107.573,21</b>
<b>II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-MALİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D-ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
01.Sermaye Avansı	0	0
<b>E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F-GELECEK YILLARA AİT GELİRVE GİD. TAHAKKUKLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>12.504,76</b>	<b>50.019,10</b>
01.Diğer Borçlar	12.504,76	50.019,10
<b>III-ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>A-ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>10.400.000,00</b>	<b>10.400.000,00</b>
01.Sermaye	10.400.000,00	10.400.000,00
02.Ödenmemiş Sermaye	0	0
<b>B-SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>42.576.888,18</b>	<b>42.576.888,18</b>
01.İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	168.320,00	168.320,00
02.Sermaye Düzeltmesi olumlu Farkları	42.408.568,18	42.408.568,18
<b>C-KAR YEDEKLERİ</b>	<b>16.456.059,26</b>	<b>16.335.797,84</b>
01.Yasal Yedekler	1.804.147,35	1.683.885,93
02.Olağanüstü Yedekler	14.651.911,91	14.651.911,91
<b>D-GEÇMİŞ YIL KARLARI</b>	<b>23.171.682,79</b>	<b>20.886.715,75</b>
<b>E-GEÇMİŞ YIL ZARARLARI(-)</b>	<b>-2.292.282,85</b>	<b>-2.292.282,85</b>
01.1998 Yılı Zararı(-)	0	0
<b>F-DÖNEM NET KARI(ZARARI)</b>	<b>2.459.147,69</b>	<b>2.405.228,46</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>92.771.495,07</b>	<b>90.312.347,38</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>93.628.732,07</b>	<b>90.469.939,69</b>

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.****31.12.2013-31.12.2012 KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Yurtiçi Satışlar	0	0
2.Yurtdışı Satışlar	0	0
3.Diğer Gelirler	0	0
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Satıştan İadeler	0	0
2.Satış İskontoları(-)	0	0
3.Diğer İndirimler(-)	0	0
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Satılan Mamuller Maliyeti(-)	0	0
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	0	0
3.Satılan Hizmet Maliyeti(-)	0	0
4.Diğer Satışların Maliyeti(-)	0	0
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>1.332.336,84</b>	<b>863.317,66</b>
1.Araştırma Geliştirme Giderleri(-)	0	0
2.Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	0	0
3.Genel Yönetim Giderleri(-)	1.332.336,84	863.317,66
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>1.332.336,84</b>	<b>863.317,66</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>2.317.755,02</b>	<b>2.329.733,74</b>
1.İştiraklerden Temettü Gelirleri	2.256.814,90	2.256.814,91
2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3.Faiz Gelirleri	48.254,41	68.819,56
4.Komisyon Gelirleri	0	0
5.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
6.Menkul Kıymet Satış Karları	645,48	962,83
7.Kambiyo Karları	12.040,23	3.136,44
8.Reeskont Faiz Gelirleri	0	0
9.Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0	0
10.Enflasyon Düzeltme Karları	0	0
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>3.795,82</b>	<b>27.729,96</b>
1.Komisyon giderleri	0	0
2.Karşılık Giderleri	0	0
3.Menkul Kıymet Satış Zararları	0	0
4.Kambiyo Zararları	2.338,19	26.385,96
5.Reeskont Faiz Giderleri	0	0
6.Diğer Olağan Gider ve Zararlar	1.457,63	1.344,00
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>1.801,28</b>	<b>14.474,27</b>
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	1.801,28	14.474,27
2.Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	0	0
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>1.493.083,65</b>	<b>981.817,05</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>1.493.083,65</b>	<b>981.817,05</b>
1.Önceki Dönem Gelir ve Karları	0	0
2.Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.493.083,65	981.817,05
3.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>13.757,04</b>	<b>800,44</b>
1.Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	0	0
2.Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	0	0
3.Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	13.757,04	800,44
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI (VERGİDEN ÖNCE)</b>	<b>2.459.147,69</b>	<b>2.405.228,46</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIĞI</b>		
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>2.459.147,69</b>	<b>2.405.228,46</b>

## GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 31.12.2013 TARİHLİ

### BİLANÇO DİPNOTLARI

1. Kayıtlı Sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı -.- TL.
2. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları ve genel sekreter gibi üst yöneticilere
  - a. Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı 970,713.- TL.
  - b. Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi -.- TL.
3. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı -.- TL.
4. Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı -.- TL.
5. Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı -.- TL.
6. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı -.- TL.
7. Kasa ve bankalardaki döviz mevcutları -.- TL.

#### Kasa Döviz Mevcutları

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar (TL)
USD	-	-	-

#### Banka Döviz Mevcutları

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar (TL)
-	-	-	-

#### 8. Yurt dışından alacaklar (avanslar dahil):

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar (TL)
USD	26.450	1,7720	46.869,40

9. Yurt dışına borçlar (avanslar dahil) :

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar (TL)
-	-	-	-

10. Tedavüldeki tahvil ve finansman bonolarından banka garantili olanların tutarı -.- TL.  
11. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı -.- TL.  
12. Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliktekilerin tutarı -.- TL.  
13. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü

Türü	Tertibi	Adedi	Üsleri	Toplam Tutar (TL)
-	-	-	-	-

14. Cari dönemde ihraç edilmiş hisse senedi tutarı -.- TL.  
15. İşletme sahibinin veya sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklarının;

Adı Soyadı veya Ünvanı	Pay Oranı	Pay
ŞEVKET DEMİREL	96,7%	10.057.000

16. Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıkların;

Adı Soyadı veya Ünvanı	Pay Oranı	Toplam Sermayesi
Elma-Su A.Ş.	51,45%	8.950.000
Orma A.Ş.	58,07%	10.000.000
Puccinelli-Elmataş A.Ş.	37,56%	5.350.000
Göлтаş Çimento A.Ş.	27,56%	7.200.000
Aksu Enerji ve Tic. A.Ş.	4,03%	8.352.000

17. Stok Değerleme Yöntemi  
a. Cari dönemde uygulanan yöntem  
b. Önceki dönemde uygulanan yöntem  
c. Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) tutarı -.- TL.

- 18.** Cari dönemdeki maddi duran varlık hareketleri
- a. Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti 2.005.761.-TL.
- b. Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti -.-TL.

**19.** Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borçlar içindeki payları

	<b>Ticari Alacaklar (TL)</b>	<b>Ticari Borçlar (TL)</b>
Ana Kuruluş	-	-
Bağlı Ortaklık	-	-
İştirakler	-	-

- 20.** Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı : 10
- 21.** Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi
- 22.** Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi, (İşletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonucunu etkileyebilecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır.) -.- TL
- 23.** İşletmenin gayri safi kâr oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe Tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri -.- TL.
- 24.** Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar -.- TL.
- 25.** Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar -.- TL.
- 26.** İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları -.- TL.
- 27.** Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak alınan kredilerin ve çıkarılmış menkul kıymetlerin (katılma intifa senedi dahil) kredi ve menkul kıymet türleri itibarıyla tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçları tutarları -.- TL.
- 28.** Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı -.- TL.
- 29.** Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar -.- TL.
- 30.** Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih  
31.12.2013

## GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 31.12.2013 TARİHLİ

### GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

<b>1.</b> Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları	-.- TL.
a. Amortisman giderleri	-.- TL.
b. İtfa ve tükenme payları	-.- TL.
<b>2.</b> Dönemin Karşılık Giderleri	-.- TL.
<b>3.</b> Dönemin Tüm Finansman Giderleri	1.801,28 TL.
a. Üretim maliyetine verilenler	-.- TL.
b. Sabit varlıkların maliyetine verilenler	-.- TL.
c. Doğrudan gider yazılanlar	1.801,28 TL.
<b>4.</b> Dönemin finansman giderlerinden ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.)	-.- TL.
<b>5.</b> Ana Kuruluş , Ana Ortaklık , Müessese , Bağlı Ortaklık ve İştiraklerle yapılan Satışlar (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca, gösterilecektir.) TL.	-.-
<b>6.</b> Ana Kuruluş , Ana Ortaklık , Müessese , Bağlı Ortaklık ve İştiraklerden alınan ve Bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) TL.	-.-
<b>7.</b> Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri İle Genel Müdür , Genel Koordinatör , Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı	-.- TL.
<b>8.</b> Amortisman Hesaplama yöntemleri ile Bu yöntemlerde yapılan Değişikliklerin Dönemin Amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-)	-.- TL.
<b>9.</b> Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri	-.- TL.
<b>10.</b> Varsa tamamen veya kısmen stok sayımı yapılmamasının gerekçeleri	-.- TL.
<b>11.</b> Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları	-.- TL.
<b>12.</b> Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not	-.- TL.
<b>13.</b> Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşulu ile hisse başına kar ve kar payı oranları	-.- TL.
<b>14.</b> Gelir tablosunun onaylanarak kesinleştiği tarih 31.12.2013	

## 2013 YILI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Şirket halka kapalı olduğundan 2013 yılı Bağımsız Denetim Raporu yoktur.

### c- FİNANSAL DEĞERLENDİRME

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi yoktur.

b) Şirketimiz üretim faaliyeti olmayan bir şirket olup, gelirleri iştiraklerden temettü gelirleri ve ortak gider yansımalarından kaynaklanmaktadır.

c) Borç/Öz Kaynak Oranı : 0,0092 dir.

d) Şirketin sermayesi karşılıksız değildir.

Şirketin 2013 yılı finansal tabloları 8.,9. ve 10. sayfalarda 2012 yılı finansal tabloları ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Bu bölümdeki değerlendirmelerde aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

I. Şirketin (Topluluğun) grup şirketlerindeki doğrudan toplam sahip olunan iştirak oranları raporun 5. sayfasında belirtilmiştir.

II. Şirketimiz üretim yapmayan sadece finansal alanda faaliyet gösteren bir şirket olduğundan dolayı;

Çevrede meydana gelen önemli değişiklikler,

Bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar,

Araştırma ve geliştirme faaliyetleri,

Büyüme potansiyeli olan alanlara yatırımlar,

Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme ilkeleri

Şirketin performansını fazla etkilememektedir.

III. Şirkette bölgesel ve/veya sektörel faaliyet analizleri yapılmamaktadır.

IV. Faaliyet raporu içinde yayımlanan mali tablo ve ilişkili dipnotlar baz alınarak hazırlanan finansal durum , karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin rasyolar aşağıdaki gibidir.

<b>01.01.2013-31.12.2013 DÖNEMİ VERİLERİNE GÖRE</b>	
<b>MALİ ORANLARIMIZ</b>	
<b>LİKİDİTE DURUMUNU İNCELEYEN ORANLAR</b>	
A- CARİ ORAN	3,61
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	
B- ASİT TEST ORANI	2,03
(Kasa+Bankalar+Tahviller+Alacaklar) / Kısa Vadeli Borçlar	
C- STOKLAR / DÖNEN VARLIKLAR	0,27
Stoklar / Dönen Varlıklar	
<b>MALİ BÜNYE ORANLARI</b>	
A- TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİF ORANI	0,01
Toplam Borç / Toplam Aktif	
B- ÖZ KAYNAK / TOPLAM AKTİF ORANI	0,99
Özkaynak / Toplam Aktif Oranı	
C- DÖNEN VARLIKLARIN ÖZSERMAYEYE ORANI	0,29
Dönen Varlıklar / Özsermaye	
D- AKTİFLERİN VERİMLİLİĞİ	0,03
Brüt Dönem Karı / Toplam Aktifler	

## VII- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan;

a- Önemli miktarda varlık alımları yada satışları

b-Şirket aleyhine açılmış önemli davalar

c-Sadece o yıla ilişkin tekrarlanmayan yada olağan dışı işlemler (doğal afet, yeni teknoloji yada buluşun firma faaliyetleri üzerine etkisi, yeni çıkan bir regülasyonun finansal ve operasyonel süreçlere etkileri gibi)

d-İşletme birleşmeleri, bölünmeleri, satın almalar hakkında bilgiler

f-Varsa durdurulan faaliyetler hakkında bilgiler yoktur.

Yönetim Kurulu Başkanı

Şevket DEMİREL

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şehriban Nihan ATASAGUN