

# **2016 YILI FAALİYET RAPORU**

## **ONSEKİZİNCİ FAALİYET DÖNEMİ**

**Yönetim Kurulunun 28/04/2017 Tarihinde Yapılan 2017/09 No.lu  
Toplantısında Kabul Edilerek Genel Kurul' a sunulmuştur.**

## Sayın Ortaklarımız

On sekizinci faaliyet yılını tamamlamış bulunan Şirketimiz 'in 01.01.2016-31.12.2016 dönemi faaliyet ve hesaplarını tetkik etmek ve rapor içinde bulunan gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere toplanmış bulunuyoruz.

Genel Kurul Toplantımıza hoş geldiniz der, ilginize teşekkür eder, hepinizi saygıyla selamlarız.

Sayın Hissedarlarımız, Şirketimizin kuruluş amacı bağlı kuruluşların Yönetim ve Finansman birliğini sağlamak olduğundan; Şirketimizin 2016 yılı faaliyet raporunu ve mali tablolarını yüksek tetkiklerinize arz eder, sevgi ve saygılarımızla teşekkürlerimizi sunarız.

### **GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş YÖNETİM KURULU**

## 2016 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış, toplantı başkanlığının oluşturulması,
2. Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması konusunda toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
3. 01.01.2016–31.12.2016 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi,
4. 01.01.2016–31.12.2016 hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Şirketi rapor özetinin okunması,
5. 01.01.2016–31.12.2016 hesap dönemi Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı, ayrı okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulunun kar dağıtımına ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
7. 2016 Yılı içerisinde yönetim kurulu üyeliğinde meydana gelen eksilme sebebiyle Yönetim Kurulu tarafından TTK 363. maddesi gereği seçilen üyenin genel kurul onayına sunulması,
8. Yönetim Kurulu üyelerinin 01.01.2016–31.12.2016 hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
9. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2017 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulunun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimi ile ilgili önerisinin görüşülerek karara bağlanması,
10. 2017 yılı Yönetim Kurulu üyelerinin üyelik ücretlerinin tespiti,
11. Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesine dair karar alınması,
12. Kapanış.

## MİSYON, VİZYON, DEĞERLER VE STRATEJİ

Misyonumuz Çağımızın finansman sektöründeki gelişmeleri yakından takip etmek ve bağlı kuruluşlar arasındaki finansman birliğini en iyi şekilde sağlamaktır.

Vizyonumuz ise finansman sektöründeki gelişmeleri en iyi şekilde değerlendirerek şirket karlılığını en yüksek seviyeye taşımaktır.

## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

Bir Şirketin kurumsal ve sosyal sorumluluğunu yerine getirmesi demek, tüm paydaşlarına, çalışanlarına, müşterilerine, tedarikçilerine, ortaklarına, yatırımcılara ve bulunduğu çevreye karşı tamamen sorumlu olması ve tüm kararlarında bu unsurları göz önünde bulundurması anlamına geldiğinden; günümüz ekonomik koşullarında, şirketlerin yerine getirmeleri gereken unsurlar ekonomik, hukuki etik ve sosyal olarak sıralanmaktadır. Sonuç olarak kurumsal sosyal sorumluluk sürdürülebilir kalkınmanın olmazsa olmaz unsurlarından biri olarak kabul edilmektedir.

## I- ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

Şirketimiz 1998 yılında Isparta kurulmuş olup, Şimdiki merkezi ise İstanbul' dur.

### a- Genel Bilgi

Hesap Dönemi	: 01.01.2016 – 31.12.2016
Ticaret Unvanı	: Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Numarası	: İstanbul Ticaret Odası 650510
Kuruluş Tarihi	: 25.12.1998
Ortak Sayısı	: 5 kişi
Kayıtlı Sermaye	: 52.000.000 TL
Sermaye	: 18.600.000 TL

### b- Adresler

<b>Merkez</b>	: Vişnezade Mah. Prof. Alaeddin Yavaşca Sok. Marmara Apt.No:4 D.2 Beşiktaş/İSTANBUL
Telefon	: 90 212 288 27 20
Faks	: 90 212 288 20 35
E-Posta	: info@golyatirim.com.tr : 90 237 14 80
Şube	: Isparta-Afyon Karayolu 15.Km.Isparta
Telefon	: 90 246 237 14 51
Faks	: 90 246 237 14 80
E-Posta	: info@golyatirim.com.tr

## c- Şirketin Organizasyonu

Şirketimiz her nevi ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla, yerli ve yabancı, limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek, kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak; her nev'i pay senetlerini ve tahvilleri peşin ve vadeli satın almak, satmak, başka pay senetleri ve tahvillerle değiştirebilmek, bankalar veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler ile bunlara ve üçüncü kişilere karşı girecekleri taahhütler için garanti, teminat ve kefalet vermek ve bunlar lehine ferdi mali taahhütlere karşılık her nevi teminat almak, İsteyenlere yapacağı sözleşmeler gereğince, idarelerini hesap ve mali denetimlerini, hesap ithalat ihracat, nakliyat, gümrük, depolama, sigorta, tahsilat, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, planlama, bilgisayar, piyasa araştırması, hukuk ve vergi müşavirliği, personel temini ve eğitimi vermek ve kısacası grup şirketler arasında yönetim ve finansman birliğini sağlamak amacıyla; 25.12.1998 tarihinde kurulmuştur.

## d- Şirketin Sermayesi ve Ortaklık Yapısı / Varsa Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketin sermayesi 18.600.000 TL.sı olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	İŞTİRAK TUTARI	İŞTİRAK PAYI
ŞEVKET DEMİREL	10.057.000	0,5407
NESLİHAN DEMİREL	284.000	0,0153
U.BİNHAN KESİCİ	2.769.955	0,1489
Ş.NİHAN ATASAGUN	5.488.045	0,2950
YILMAZ KASAP	1.000	0,0001
TOPLAM	18.600.000	1,0000

Holding kayıtlı sermaye tavanı 52.000.000 TL (Elliiki milyon Türk Lirası)'dır. Holding çıkarılmış sermayesi ise, 18.600.000 TL (On sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli 18.600.000 (On sekiz milyon altı yüz bin) adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

## e- Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketin imtiyazlı pay senedi yoktur.

Şirketin sermayesi her biri 1,00 (Bir) TL.lık itibari değerli 18.600.000 (Onsekizmilyonaltıyüzbin) pay'a ayrılmış 18.600.000 (Onsekizmilyonaltıyüzbin) TL.sı olup, 1,00 (Bir) TL.lık hisse senedinin 1(Bir) oy hakkı vardır.

## f- Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Şirketimizin Yönetim Kurulu' nun görevleri, göreve başlangıç tarihi ve süresi aşağıdaki gibidir.

ADI VE SOYADI	GÖREVİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ
ŞEVKET DEMİREL	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	24.04.2015 - 09.05.2016 TARİHİNDE VEFAT
Ş.NİHAN ATASAGUN	YÖNETİM KURULU.BAŞKANI	13.05.2016 - 2018 GENEL KURULUNA KADAR
U.BİNHAN KESİCİ	YÖNETİM KUR.BAŞKAN YARD.	13.05.2016 - 2018 GENEL KURULUNA KADAR
NESLİHAN DEMİREL	ÜYE	24.04.2015 - 2018 GENEL KURULUNA KADAR
T. SELAHATTİN ÖZMEN	ÜYE	24.04.2015 - 2018 GENEL KURULUNA KADAR
BÜLENT MAZACIOĞLU	ÜYE	13.05.2016 - 2018 GENEL KURULUNA KADAR

Yönetim kurulu üyeleri dışında, şirketin dönem içinde yönetim komitelerinde ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyeleri bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri 24.04.2015 tarihinde 3 yıl için seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Başkanı sayın Şevket Demirel 09.05.2016 tarihinde vefat etmiştir. Şirketin Yönetim Kurulu'nun 13.05.2016 tarih ve 2016/09 nolu kararıyla; Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sn. Şehriban Nihan Atasagun Yönetim Kurulu Başkanlığı' na, Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Ummahan Binhan Kesici Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı' na , Sn.Bülent Mazacioğlu Yönetim Kurulu Üyeliği' ne atanmış olup, iş bu karar T.T.K' nun 363 üncü maddesine istinaden yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Yönetim Kurulu Üyeleri' nin görev süreleri 2018 yılında yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı' na kadar devam edecektir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve yetki sınırları; Şirket Esas Sözleşmesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre belirlenmiştir. Yönetim Kurulunun 27.04.2015 tarih ve 2015/07 sayılı kararı ile kabul edilen imza sirküleri 25.05.2015 tarih ve 8826 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketin 5 kişi Yönetim Kurulu Üyesi, 5 kişi de beyaz yakalı personeli vardır.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	
İlhan GÜNDÜZ	Grup İş Geliştirme Koordinatörü
Tülay ALEMDAR	Grup İnsan Kaynakları Danışmanı
Hakan Haldun HAMARAT	Grup İnsan Kaynakları Direktörü
Coşkun ÖZKAN	Grup İç Denetim Müdürü
Çiğdem ÖZTÜRK	Grup Hukuk Müşaviri

## g- Yönetim Kurulu Üyelerine Verilen Yetkiler

28.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yeni Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca, Yönetim Kurulu Üyelerine şirketle kendisi veya başkası adına işlem yapma ve rekabette bulunmayla ilgili yetki verilmiş olup. Bu yetki kullanılmamıştır.

## II- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

28.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda yönetim kurulu üyelerinin her birine her ay asgari ücretin brütü net olarak ödenmekte olup, Bunun dışında huzur hakkı, prim, ikramiye, kar payı vb. menfaatler sağlanmamaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan brüt ücretler toplamı 1.526.551 TL'dir.

## III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şirketin 01.01.2016-31.12.2016 hesap döneminde araştırma geliştirme ve yatırımlara ilişkin faaliyetleri bulunmamaktadır.

## IV- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketimiz 2016 yılı hesap döneminde 25.000 TL.lık arazi alımı yapılmış olup, toplam duran varlıklar toplamı 4.273.396,76 TL.sına ulaşmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri bulunmaktadır.

c) Şirketin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,

İŞTİRAKLERİMİZ	HİSSE SENEDİ TUTARI (TL)	ORAN (%)
GÖLTAŞ A.Ş.	2.211.838,76	30,72
ORMA A.Ş.	14.428.470,97	65,88
AKSU ENERJİ A.Ş.	392.737,60	4,67
GÖLTAŞ ENERJİ A.Ş.	1.153.997,00	3,61
ETTAŞ A.Ş.	1.147.400,00	14,34
<b>TOPLAM</b>	<b>19.334.444,33</b>	

Ettaş A.Ş.Yönetim Kurulu' nun 29.11.2016 tarih ve 04 nolu kararına istinaden şirket sermayesinin 8.000.000,00 TL.sından 12.000.000 TL.sına yükseltilerek 28.12.2016 tarihinde Isparta Ticaret Sicil Memurluğu' nca tescil edilmiştir. Şirketimizin Ettaş A.Ş. de bulunan 1.147.400 TL.lık iştiraki sermaye artışı ile 1.721.100 TL.sına ulaşmıştır. Artırılan 573.700 TL.lık artışın 1.taksidi 143.425 TL.sı 27.12.2016 da ödenmiştir.

c) Şirketin 2016 yılı hesap döneminde iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

d) Şirketimizin 2016 yılı mali tabloları 2015 yılı ile karşılaştırmalı olarak Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, ilgili şirket tarafından rapor hazırlanmıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar yoktur.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde; Şirketin yıl içinde yapmış olduğu; bağış ve yardımların tutarı 71.594,25 TL.sıdır.

i) 2016 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı ve hakim ortağının yönlendirmesiyle hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki bir işlem, hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2016 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiş olan ticari faaliyetler kapsamında yapılan hizmet ve/veya mal alım/satım işlemlerine ilişkin detaylı bilgiler 2016 yılı Bağlılık Raporu içerisinde yer almaktadır.

## **V- FİNANSAL DURUM**

### **a- BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MALİ TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

Şirketimizin 2016 yılı hesap ve işlemlerinin; 6102 sayılı kanun, 660 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca yürürlüğe konan Türkiye Denetim Standartları (TDS) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) "Bağımsız Denetim Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde denetimi için; Şirket Yönetim Kurulu' nun 30.03.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.' nin seçilmesine ilişkin teklifi, 28.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı' nda mevcudiyetin oybirliği ile kabul edilmiştir.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Göl Yatırım Holding A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu'na,**  
**İstanbul, Türkiye**

### **Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

Göl Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

### **Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi; finansal tabloların Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ("MSUGT") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGGK") 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan duyurusuna ("KGGK Duyurusu") uygun olarak hazırlanmasından ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanmasıyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



## **Görüş**

Görüşümüze göre, Göl Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları, tüm önemli yönleriyle, MSUGT'a ve KGK duyurusuna uygun olarak hazırlanmıştır.

## **Diğer Husus**

Şirket'in 01 Ocak -31 Aralık 2015 hesap dönemine ait yeniden düzenleme öncesi finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 13 Nisan 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

## **Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar**

- 1) Türk Ticaret Kanunu' nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
MAZARS Üyesi

Belma Öztürk Gürsoy, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28.04.2017

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş Cari Dönem 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>		
<b>Hazır değerler</b>	<b>59.546</b>	<b>63.418</b>
Bankalar	59.546	63.418
<b>Ticari alacaklar</b>	<b>1.160</b>	<b>1.160</b>
Verilen depozito ve teminatlar	1.160	1.160
<b>Diğer alacaklar</b>	<b>7.236.232</b>	<b>3.570.982</b>
Bağlı Menkul Kıymetler	140.302	--
Ortaklar	75.896	258.203
İştirakler	847.583	1.315.258
Bağlı Ortaklıklar	6.155.689	1.997.521
Diğer İlişkili Taraflar	16.762	--
<b>Gelecek aylara ait giderler ve gelir tahakkukları</b>	<b>166</b>	<b>2.389</b>
Gelecek aylara ait giderler	166	2.389
<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>34.887</b>	<b>165.717</b>
Diğer dönen varlıklar	34.887	165.717
<b>Dönen Varlıklar Toplamı</b>	<b>7.331.991</b>	<b>3.803.666</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>		
<b>Mali duran varlıklar</b>	<b>101.968.599</b>	<b>102.204.892</b>
Bağlı menkul kıymetler	17.207.787	17.207.787
Bağlı menkul kıymetler değer düşüklüğü karşılığı (-)	(5.848.297)	(5.267.139)
İştirakler	57.473.621	56.899.881
İştiraklere sermaye taahhütü (-)	(430.295)	(201.420)
Bağlı ortaklıklar	33.565.783	33.565.783
<b>Maddi duran varlıklar</b>	<b>4.287.120</b>	<b>4.257.684</b>
Arazi ve arsalar	4.273.397	4.248.397
Demirbaşlar	20.404	11.144
Birikmiş amortismanlar(-)	(6.681)	(1.857)
<b>Maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Özel maliyetler	106.340	106.340
Birikmiş amortismanlar(-)	(106.340)	(106.340)
	--	--
<b>Duran Varlıklar Toplamı</b>	<b>106.255.719</b>	<b>106.462.576</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>113.587.710</b>	<b>110.266.242</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2016</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Düzenlenmiş Önceki Dönem 31.12.2015</b>
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>Ticari borçlar</b>	<b>14.432</b>	<b>182.072</b>
Satıcılar	14.432	182.072
<b>Diğer borçlar</b>	<b>5.646.254</b>	<b>5.807.575</b>
Ortaklara borçlar	5.553.346	5.723.274
Personele borçlar	89.925	80.511
Diğer çeşitli borçlar	2.983	3.790
<b>Alınan avanslar</b>	<b>37.000</b>	<b>39</b>
<b>Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler</b>	<b>105.165</b>	<b>117.130</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	72.465	104.116
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	32.700	13.014
<b>Borç ve gider karşılıkları</b>	<b>138.171</b>	<b>247.876</b>
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülükler karşılıkları	26.670	151.071
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(26.670)	--
Diğer borç ve gider karşılıkları	138.171	96.805
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>5.941.022</b>	<b>6.354.692</b>
<b>II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>Borç ve gider karşılıkları</b>	<b>86.495</b>	<b>60.660</b>
Kıdem tazminatı karşılıkları	86.495	60.660
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>86.495</b>	<b>60.660</b>
<b>III-ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>54.858.568</b>	<b>54.858.568</b>
Sermaye	18.600.000	18.600.000
Ödenmemiş sermaye (-)	(6.150.000)	(6.150.000)
Sermaye düzeltmesi farkları	42.408.568	42.408.568
<b>Kar yedekleri</b>	<b>17.436.404</b>	<b>16.624.379</b>
Yasal Yedekler	1.804.147	1.804.147
Olağanüstü yedekler	14.651.912	14.651.912
Özel fonlar	980.345	168.320
<b>Geçmiş yıllar karları</b>	<b>31.555.918</b>	<b>8.678.595</b>
<b>Net dönem karı / zararı</b>	<b>3.709.303</b>	<b>23.689.348</b>
<b>Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>107.560.193</b>	<b>103.850.890</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>113.587.710</b>	<b>110.266.242</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**01.01.-31.12.2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2016</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem 01.01.-31.12.2015</b>
<b>Brüt satışlar</b>	<b>4.644.861</b>	<b>10.192.815</b>
İştiraklerden temettü gelirleri	4.644.861	10.192.815
<b>Net satışlar</b>	<b>4.644.861</b>	<b>10.192.815</b>
<b>BRÜT SATIŞ KARI</b>	<b>4.644.861</b>	<b>10.192.815</b>
<b>Faaliyet giderleri (-)</b>	<b>(2.897.387)</b>	<b>(3.006.376)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(2.897.387)	(3.006.376)
<b>FAALİYET KARI</b>	<b>1.747.474</b>	<b>7.186.439</b>
<b>Diğer faaliyetlerden olağan gelir ve karlar</b>	<b>658.557</b>	<b>840.139</b>
Faiz gelirleri	546.773	784.134
Kambiyo karları	82.752	56.005
Faaliyetlerle ilgili diğer olağan gelir ve karlar	29.032	
<b>Diğer faaliyetlerden olağan gider ve zararlar (-)</b>	<b>(25.290)</b>	<b>(20.952)</b>
Kambiyo zararları (-)	(23.636)	(20.665)
Faaliyetlerle ilgili diğer olağan gider ve zararlar (-)	(1.654)	(287)
<b>OLAĞAN KAR</b>	<b>2.380.741</b>	<b>8.005.626</b>
<b>Olağandışı gelir ve karlar</b>	<b>2.597.961</b>	<b>15.847.677</b>
Diğer olağandışı gelir ve karlar	2.597.961	15.847.677
<b>Olağandışı gider ve zararlar(-)</b>	<b>(1.242.729)</b>	<b>(12.884)</b>
Diğer olağandışı gider ve zararlar (-)	(1.242.729)	(12.884)
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>3.735.973</b>	<b>23.840.419</b>
<b>Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülükler karşılıkları (-)</b>	<b>(26.670)</b>	<b>(151.071)</b>
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>3.709.303</b>	<b>23.689.348</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**01.01.--31.12.2016 VE 01.01.--31.12.2015 HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Kar yedekleri			Birikmiş karlar / zararlar		Toplam özkaynaklar
			Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel fonlar	Geçmiş yıl karları / zararları	Net dönem karı/zararı	
<b>01 Ocak 2015 bakiyesi</b>	<b>10.400.000</b>	<b>42.408.568</b>	<b>1.804.147</b>	<b>14.651.912</b>	<b>168.320</b>	<b>6.808.855</b>	<b>2.450.264</b>	<b>78.692.066</b>
Yedeklere aktarılan	--	--	--	--	--	2.450.264	(2.450.264)	--
Sermaye artışı	2.050.000	--	--	--	--	--	--	<b>2.050.000</b>
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	18.042.536	<b>18.042.536</b>
<b>31 Aralık 2015 bakiyesi- raporlanan</b>	<b>12.450.000</b>	<b>42.408.568</b>	<b>1.804.147</b>	<b>14.651.912</b>	<b>168.320</b>	<b>9.259.119</b>	<b>18.042.536</b>	<b>98.784.602</b>
Düzeltilmeler (Not 24)	--	--	--	--	--	(580.524)	5.646.812	<b>5.066.288</b>
<b>31 Aralık 2015 bakiyesi- yeniden düzenlenmiş</b>	<b>12.450.000</b>	<b>42.408.568</b>	<b>1.804.147</b>	<b>14.651.912</b>	<b>168.320</b>	<b>8.678.595</b>	<b>23.689.348</b>	<b>103.850.890</b>
Yedeklere aktarılan	--	--	--	--	--	23.689.348	(23.689.348)	--
Transferler	--	--	--	--	812.025	(812.025)	--	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	3.709.303	<b>3.709.303</b>
<b>31 Aralık 2016 bakiyesi</b>	<b>12.450.000</b>	<b>42.408.568</b>	<b>1.804.147</b>	<b>14.651.912</b>	<b>980.345</b>	<b>31.555.918</b>	<b>3.709.303</b>	<b>107.560.193</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem 01.01.- 31.12.2015
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		
<b>Net dönem karı</b>	<b>3.709.303</b>	<b>23.689.348</b>
		--
Amortisman giderleri ile ilgili düzeltmeler	4.824	1.857
Mali duran varlık değer düşüklüğü / (iptali)	581.158	(13.334.430)
Kıdem tazminatı karşılığı	25.835	31.216
İzin yükümlülüğü karşılığı	41.366	57.757
Faiz gelirleri	(546.773)	(703.730)
Vergi gideri	26.670	151.071
<b>İşletme sermayesindeki değişimler kaynaklanan net nakit akımları</b>		--
Gelecek aylara ait giderler ve gelir tahakkukları artışı	2.223	28.049
Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(3.534.420)	(513.776)
Ticari borçlardaki artış/azalış	(167.640)	58.611
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış	(136.325)	5.752.117
Ödenen vergiler	(177.741)	(18.481)
<b>Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri</b>	<b>(171.520)</b>	<b>15.199.609</b>
<b>B.Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları</b>		
Mali duran varlıklardaki değişim	(344.865)	(19.579.244)
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(34.260)	(115.844)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	--	8.800
Alınan faiz	546.773	703.730
	<b>167.648</b>	<b>(18.982.558)</b>
<b>C.Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları</b>		
Sermaye artışı	--	2.050.000
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akımları</b>	<b>--</b>	<b>2.050.000</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim</b>	<b>(3.872)</b>	<b>(1.732.949)</b>
<b>1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>63.418</b>	<b>1.796.367</b>
<b>31 Aralık itibarıyla nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>59.546</b>	<b>63.418</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Göl Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") Isparta, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Vişnezade Mahallesi Prof. Alaeddin Yavaşca Sokak Marmara Apartmanı No:4 Daire:2 Beşiktaş/İstanbul'dur.

Şirket her nevi ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla, yerli ve yabancı, limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek ve kurduğu ve sermayesinde iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak; her nev'i hisse senetleri ve tahvilleri peşin ve vadeli satın almak, satmak, başka hisse senetleri ve tahvillerle değiştirebilmek, bankalar veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler ile bunlara ve üçüncü kişilere karşı girecekleri taahhütler için garanti, teminat ve kefalet vermek ve bunlar lehine ferdi, mali taahhütlere karşılık her nev'i teminat almak, isteyenlere yapacağı sözleşmeler gereğince, idarelerini hesap ve mali denetimlerini, ithalat, ihracat, nakliyat, gümrük, depolama, sigorta, tahsilat, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, planlama, bilgisayar, piyasa araştırması, hukuk ve vergi müşavirliği, personel temini ve eğitimi vermek ve kısacası grup şirketler arasında yönetim ve finansman birliğini sağlamak amacıyla; 25.12.1998 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, direkt yada dolaylı ortaklık yapısı ile sahip olduğu kuruluşlar aracılığıyla, çimento satışı, elektrik üretimi ve dağıtımını orman ürünleri sanayi işletimi gibi faaliyetleri yerine getirmektedir.

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan kişi Şevket Demirel'dir. (09.05.2016 tarihinde vefat etmiş olup, veraset işlemleri 31.12.2016 itibarı ile tamamlanmamıştır).

Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştirak ve bağlı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki verilmektedir:

<b>Bağlı ortaklıklar</b>	<b>İşlem gördükler i borsalar</b>	<b>Esas Faaliyet Konuları</b>
Orma Orman Mahsulleri A.Ş. ("Orma")	SIP	Orman mahsulleri üretimi ve satışı
<b>İştirakler</b>		
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Göлтаş Çimento")	BIST	Çimento üretimi ve satışı
Ettaş Eğitim Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Ettaş")		Eğitim hizmetleri
<b>Bağlı Menkul Kıymetler</b>		
Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. ("Aksu Enerji")	BIST	Elektrik enerjisi üretimi ve satışı
Göлтаş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Göлтаş Enerji")		Elektrik enerjisi üretimi ve satışı

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### **Sunuma ilişkin temel esaslar**

Şirket yasal defterlerini Türk Lirası (“TL”) cinsinden Tekdüzen Hesap Planı’na ve vergi mevzuatına göre tutmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemi ile ilgili finansal tablolarını, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan açıklamaları (hep birlikte “MSUGT”) esas alarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar MSUGT’a uygun olarak hazırlanırken uygulanan temel bilanço ve gelir tablosu ilkeleri aşağıda belirtilmiştir.

### **Hazır değerler**

Hazır değerler, elde tutulan nakit ve bankalarda tutulan mevduatlardan oluşmaktadır.

### **Ticari alacaklar**

İşletmenin faaliyet konusunu oluşturan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanan senetli ve senetsiz alacaklarını ifade etmektedir. Bir yıl içerisinde paraya dönüşmesi öngörülen alacaklar kısa vadeli olarak sınıflandırılır. Alacaklar kayıtlı değerinden varsa değer düşüklüğü sonrası gösterilir.

### **Ticari borçlar**

İşletmenin faaliyet konusu ile ilgili her türlü mal ve hizmet alımlarından kaynaklanan senetli ve senetsiz borçlarını ifade etmektedir. Bir yıl veya normal faaliyet dönemi içinde vadesi gelen borçlar, bilançoda kısa vadeli yabancı kaynaklar grubu içinde gösterilir. Ticari borçlar kaydi değeri ile finansal tablolarda görünmekte olup, vadeli borçlar reeskont işlemine tabi tutulmamıştır.

### **Mali duran varlıklar**

Uzun vadeli amaçlarla veya yasal zorunluluklar nedeniyle elde tutulan uzun vadeli menkul kıymetlerle veya paraya dönüşme niteliğini kaybetmiş uzun vadeli menkul kıymetler ile Şirket’in diğer bir işletmeye veya bağlı ortaklığa ortak olmak amacıyla edinilen sermaye paylarını içerir. Şirket, mali duran varlıklarını finansal tablolarına iktisap tarihindeki maliyeti ile kaydetmektedir. Mali duran varlıklarına iştirak paylarının borsa veya piyasa değerinde, sürekli ya da önemli ölçüde meydana gelen değer azalmaları olması halinde, değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

### **Maddi duran varlıklar**

İşletmenin faaliyetlerinde kullanılmak üzere edinilen ve tahmini yararlanma süresi bir yıldan fazla olan fiziki varlıkları bu kalemede izlenir. Şirketin arsa ve arazileri amortisman tabi değildir.

### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, özel maliyetlerden oluşmakta olup, normal amortisman yöntemi kullanılmak suretiyle itfa edilmektedir.

### **Yabancı para cinsinden varlık ve borçlar**

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı tüm varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir.



## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### **Kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %6,86 enflasyon ve %10,7 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,62 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31.12.2015: %4,25). Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.297 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2016: 4.092).

### **Karşılıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

### **Vergi**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2015:%20).

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Şirket’in iştiraklerinden elde ettiği temettü gelirleri KVK 5. Madde uyarınca vergi matrahında istisna edilmektedir.

### **Diğer bilanço kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri, finansal tablolara kayıtlı değerleri ile yansıtılmıştır.

### **Gelir ve giderler**

Gelir ve gider kaleminin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna bağlı olarak gelir, hizmet bitirildiği veya mal teslim edildiği dönemde hesaba alınmaktadır.

### *Temettü Gelirleri*

Temettü geliri, almaya hak kazanıldığında finansal tablolara gelir olarak kaydedilir.

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR

#### a) Bilanço Dipnotları

1. Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı:  
Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı tutarı 52.000.000 TL'dir (31.12.2015: 52.000.000 TL).
2. Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları ve genel sekreter gibi üst yöneticilere:
  - a) Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı: 76.099 TL (31.12.2015: Bulunmamaktadır.).
  - b) Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi: 75.896 TL (31.12.2015: 258.203 TL).
3. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
4. Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
5. Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
6. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
7. Kasa ve bankalardaki döviz mevcutları:  
Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla kasa ve banka hesaplarında döviz mevcudu bulunmamaktadır.
8. Yurtdışından alacaklar (avanslar dahil):  
Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla yurt dışından alacağı bulunmamaktadır.
9. Yurtdışına borçlar (avanslar dahil): Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
10. Tedavüldeki tahvil ve finansman bonolarından banka garantili olanların tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
11. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).
12. Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliktekilerin tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR (Devamı)

#### a) Bilanço Dipnotları(Devamı)

13. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü:

31.12.2016			
Türü	Adedi	Nominal değeri	Toplam tutar
Hamiline	18.600.000	1	18.600.000

  

31.12.2015			
Türü	Adedi	Nominal değeri	Toplam tutar
Hamiline	18.600.000	1	18.600.000

14. Cari dönemde ihraç edilmiş hisse senedi tutarı: Bulunmamaktadır (31.12.2015:Bulunmamaktadır).

15. İşletme sahibinin veya sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip ortaklarının:

31.12.2016	Pay oranı	Pay tutarı
Şevket Demirel(*)	%54,07	10.057.000
Şehriban Nihan Atasagun	%29,51	5.488.045
Ummahan Binhan Kesici	%14,89	2.769.955

(\*)Şevket Demirel 09.05.2016 tarihinde vefat etmiştir. Rapor tarihi itibarıyla veraset işlemleri devam etmektedir.

31.12.2015	Pay oranı	Pay tutarı
Şevket Demirel	%54,07	10.057.000
Şehriban Nihan Atasagun	%29,51	5.488.045
Ummahan Binhan Kesici	%14,89	2.769.955

16. Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıklar:

31.12.2016	Pay oranı	Toplam sermayesi	Son dönem karı / (zararı)(*)
Göltaş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%30,72	7.200.000	9.360.579
Orma Orman Mahsulleri A.Ş.	%65,88	21.900.000	(32.396.162)
Ettaş Eğitim Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Ettaş")(**)	%14,34	12.000.000	213.427

(\*)Belirtilen dönem sonu kar/(zarar) VUK hükümlerine göre belirlenen kar/(zarar)'dır.

(\*\*)Ettaş A.Ş.'nin mali dönemi Eylül-Ağustos olduğu için verilen kar/(zarar) tutarı; 31Ağustos 2016 tarihi kar tutarıdır.

31.12.2015	Pay oranı	Toplam sermayesi	Son dönem karı / (zararı)(*)
Göltaş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%30,72	7.200.000	10.414.919
Orma Orman Mahsulleri A.Ş.	%65,88	21.900.000	(42.346.745)
Ettaş Eğitim Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Ettaş")(**)	%14,34	12.000.000	(174.721)

(\*)Belirtilen dönem sonu kar/(zarar) VUK hükümlerine göre belirlenen kar/(zarar)'dır.

(\*\*)Ettaş A.Ş.'nin mali dönemi Eylül-Ağustos olduğu için verilen kar/(zarar) tutarı; 31Ağustos 2015 tarihi kar tutarıdır.

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR (Devamı)

#### a) Bilanço Dipnotları (Devamı)

16. Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıklar:(Devamı).

Mali duran varlıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	Giriş	Çıkış	31.12.2016
<b>Bağlı ortaklıklar</b>	<b>33.565.783</b>			<b>33.565.783</b>
Orma	33.565.783			33.565.783
<b>İştirakler</b>	<b>56.698.461</b>	<b>344.865</b>	--	<b>57.043.326</b>
Göлтаş Çimento	55.752.521			55.752.521
Ettaş	1.147.360	573.740		1.721.100
Ettaş Sermaye Taahhüdü(-)	(201.420)	(228.875)		(430.295)
<b>Bağlı Menkul Kıymetler</b>	<b>11.940.648</b>	<b>(581.158)</b>	--	<b>11.359.490</b>
Göлтаş Enerji	7.985.659			7.985.659
Aksu Enerji	9.222.128			9.222.128
Değer düşüklüğü (-)	(5.267.139)	(581.158)		(5.848.297)
	<b>102.204.892</b>	<b>(236.293)</b>	--	<b>101.968.599</b>

	01.01.2015	Giriş	Çıkış	31.12.2015
<b>Bağlı ortaklıklar</b>	<b>27.196.602</b>	<b>8.814.725</b>	<b>(2.445.544)</b>	<b>33.565.783</b>
Orma	24.751.058	8.814.725		33.565.783
Elmasu	11.064.084	--	(11.064.084)	--
Değer düşüklüğü (-)	(8.618.540)	--	8.618.540	--
<b>İştirakler</b>	<b>39.997.689</b>	<b>16.764.728</b>	<b>(63.956)</b>	<b>56.698.461</b>
Göлтаş Çimento	39.587.361	16.165.160		55.752.521
Elmataş	2.573.579	--	(2.573.579)	--
Değer düşüklüğü (-)	(2.509.623)	--	2.509.623	--
Ettaş	452.100	695.260		1.147.360
Ettaş Sermaye Taahhüdü(-)	(105.728)	(95.692)		(201.420)
<b>Bağlı Menkul Kıymetler</b>	<b>2.096.927</b>	<b>8.745.440</b>	<b>1.098.281</b>	<b>11.940.648</b>
Göлтаş Enerji	--	7.985.659	--	7.985.659
Aksu Enerji	8.462.347	759.781	--	9.222.128
Değer düşüklüğü (-)	(6.365.420)	--	1.098.281	(5.267.139)
	<b>69.291.218</b>	<b>34.324.893</b>	<b>(1.411.219)</b>	<b>102.204.892</b>

17. Stokları değerlendirme yöntemi: Şirketin stokları bulunmamaktadır.

18. Cari dönemde maddi duran varlık hareketleri:

- Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 34.260 TL'dir (31.12.2015: 115.844 TL).
- Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti: Bulunmamaktadır (31.12.2015: 8.800 TL).
- Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları: Bulunmamaktadır (31.12.2015:Bulunmamaktadır).

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR (Devamı)

#### a) Bilanço Dipnotları (Devamı)

19. Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borçlar içindeki payları;

<b>31.12.2016</b>	<b>Ticari alacak</b>	<b>Diğer alacak</b>	<b>Ticari borç</b>	<b>Diğer borç</b>
<b>Bağlı Menkul Kıymetler</b>	--	<b>140.302</b>	--	--
Göлтаş Enerji A.Ş.	--	140.302	--	--
<b>Ortaklar</b>	--	<b>75.896</b>	--	<b>5.553.346</b>
Şevket Demirel (*)	--	--	--	5.553.346
Neslihan Demirel	--	75.896	--	--
<b>İştirakler</b>	--	<b>847.583</b>	--	--
Göлтаş Çimento A.Ş.	--	847.583	--	--
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	--	<b>6.155.689</b>	--	--
Orma A.Ş.	--	6.155.689	--	--
		<b>7.219.470</b>		<b>5.553.346</b>

(\*)Şevket Demirel 09.05.2016 tarihinde vefat etmiştir. Rapor tarihi itibariyle veraset işlemleri devam etmektedir.

<b>31.12.2015</b>	<b>Ticari alacak</b>	<b>Diğer Alacak</b>	<b>Ticari borç</b>	<b>Diğer borç</b>
<b>Ortaklar</b>	--	<b>258.203</b>	--	<b>5.723.274</b>
Şevket Demirel	--	--	--	5.723.274
Neslihan Demirel	--	258.203	--	--
<b>İştirakler</b>	--	<b>1.315.258</b>	--	--
Göлтаş Çimento A.Ş.	--	1.201.954	--	--
Ettaş Eğitim A.Ş.	--	113.304	--	--
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	--	<b>1.997.521</b>	--	--
Orma A.Ş.	--	1.997.521	--	--
	--	<b>3.570.982</b>	--	<b>5.723.274--</b>

20. Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı 9'dir (31.12.2015: 9).

21. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi: Bulunmamaktadır.

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR (Devamı)

#### a) Bilanço Dipnotları (Devamı)

22. Ortaklar, iştirakler ve bağı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

31.12.2016 yılı itibariyle; 70.880.000 TL., 29.900.000 USD ve 11.650.000 Euro' dur.

31.12.2015 yılı itibariyle; 63.380.000 TL.,23.900.000 USD ve 11.650.000 Euro'dur.

23. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 28.04.2016 (31.12.2015: 13.04.2016).

24. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

#### *31 Aralık 2015 Finansal Durum Tablosunda ve Gelir Tablosunda yapılan düzeltmelerin etkisi;*

Hesap	31 Aralık 2015 düzeltme öncesi	Etki	31 Aralık 2015 düzeltme sonrası
Diğer alacaklar / Ortaklar	838.727	(580.524)	258.203
Bağı menkul kıymetler değer düşüklüğü karşılığı (-)	(10.808.263)	5.541.124	(5.267.139)
İştiraklere sermaye taahhütü (-)	(307.108)	105.688	(201.420)
Net dönem karı / zararı	18.042.536	5.646.812	23.689.348
Geçmiş yıllar karları	9.259.119	(580.524)	8.678.595

  

Hesap	31 Aralık 2015 düzeltme öncesi	Etki	31 Aralık 2015 düzeltme sonrası
Net dönem karı / zararı	18.042.536	5.646.812	23.689.348
Mali duran varlık değer düşüklüğü / (iptali)	(6.685.322)	(6.649.108)	(13.334.430)
Mali duran varlıklardaki değişim	(20.581.540)	1.002.296	(19.579.244)

#### *31 Aralık 2015 Nakit Akış Tablosunda yapılan düzeltmeler etkisi;*

Yukarıda yapılan düzeltmeler Şirket'in piyasada işlem görmeyen bağı menkul kıymetleri için kalıcı değer düşüklüğü olmadığı ve değer düşüklüğüne uğramadığı dikkate alınarak, geçmiş yılda ayrılan değer düşüklükleri ile ilgili yapılan düzeltmelerden kaynaklanmaktadır. Söz konusu düzeltmelerin ortaklar hariç sadece 2015 yılına etkisi bulunmaktadır.

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR (Devamı)

#### a) Bilanço Dipnotları (Devamı)

24. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (Devamı):

#### 31 Aralık 2015 Finansal Durum Tablosunda yapılan sınıflandırmaların etkisi;

Hesap	31 Aralık 2015 düzeltme öncesi	Etki	31 Aralık 2015 düzeltme sonrası
<b>Diğer Alacaklar</b>			
İlişkili taraflar	33.446	(33.446)	--
İştirakler	3.279.333	(1.964.075)	1.315.258
Bağlı ortaklıklar	--	1.997.521	1.997.521
<b>Mali Duran Varlıklar</b>			
Bağlı menkul kıymetler	9.222.126	7.985.661	17.207.787
Bağlı menkul kıymetler değer düşüklüğü karşılığı (-)	(10.808.261)	5.541.122	(5.267.139)
İştirakler	90.495.037	(33.595.156)	56.899.881
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı (-)	(307.108)	307.108	--
İştiraklere sermaye taahhütü (-)	--	(201.420)	(201.420)
Bağlı ortaklıklar	7.956.286	25.609.497	33.565.783

Yukarıda yapılan sınıflandırmalar Şirket'in mali duran varlıklarının iştirak oranlarına göre yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.

#### b) Gelir Tablosu Dipnotları

1. Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 4.824 TL'dir (31.12.2015: 1.857).

2. Dönemin karşılık giderleri: 648.359 TL'dir (31.12.2015: 88.973 TL).

Dönem karşılık giderlerinin 581.158 TL tutarı mali duran varlıkların değer düşüş karşılık giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2015 Bulunmamaktadır).

3. Dönemin tüm finansman giderleri: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

a) Doğrudan gider yazılanlar: Bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

4. Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri:

31.12.2016	Alınan faiz	Yansıtma gelirleri	Ödenen faiz	Ödenen kira
Orma Orman Mahsülleri A.Ş.	460.876	669.242	--	1.820
Göлтаş Enerji Elektrik üretim A.Ş.	1.436	288.153	--	--
Ettaş Eğitim ve Taahhüt A.Ş.	447	--	--	--
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.481	1.482.719	--	--
	<b>519.240</b>	<b>2.440.114</b>	<b>--</b>	<b>1.820</b>

### 3. TEKDÜZEN HESAP PLANI UYARINCA SUNULMASI GEREKEN DİPNOTLAR (Devamı)

#### b) Gelir Tablosu Dipnotları (Devamı)

4. Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Devamı):

31.12.2015	Alınan faiz	Yansıtma gelirleri	Ödenen faiz	Ödenen kira
Orma Orman Mahsülleri A.Ş.	329.696	600.225	--	1.820
Göлтаş Enerji Elektrik üretim A.Ş.	--	183.340	--	--
Ettaş Eğitim ve Taahhüt A.Ş.	11.997	--	--	--
Elma-Su Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	41.082	--	--
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	52.405	1.524.188	--	--
Puccinelli-Elmataş Göller Bölgesi Meyve ve Sebze Değerlendirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	21.420	--	--
	<b>394.098</b>	<b>2.307.755</b>	<b>--</b>	<b>1.820</b>

5. Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 1.526.551 TL'dir (31.12.2015: 1.371.158 TL).
6. Diğer olağandışı gelir ve karlar hesabının detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2016	31.12.2015
İştirak satış karı	--	12.778.160
Ortak gider yansıtma geliri	2.590.469	2.512.472
Değer düşüklüğü karşılık iptali	--	556.270
Diğer gelirler	7.492	775
	<b>2.597.961</b>	<b>15.847.677</b>

7. Diğer olağandışı gider ve zararlar: 1.242.729 TL (31.12.2015: 12.884 TL).

Diğer olağandışı gider ve zararlar hesabının 581.158 TL'si Aksu Enerji için ayrılan değer düşüklüğü karşılığında kaynaklanmaktadır (31.12.2015:Bulunmamaktadır).

## GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 2016 YILI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Şirketimizin 2016 yılı hesap ve işlemlerinin; 6102 sayılı kanun, 660 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca yürürlüğe konan Türkiye Denetim Standartları (TDS) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) "Bağımsız Denetim Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde denetimi için; Şirket Yönetim Kurulu' nun 30.03.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.' nin seçilmesine ilişkin teklifi, 28.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı' nda mevcudiyetin oybirliği ile kabul edilmiş olup, Şirketimizin 2016 yılı hesap ve işlemleri 2015 yılı ile karşılaştırmalı olarak denetlenmiştir.



**GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2016-31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K BİLANÇO**

	31.12.2016	31.12.2015
<b>AKTİF(VARLIKLAR)</b>		
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-HAZIR DEĞERLER</b>	<b>59.545,47</b>	<b>63.404,76</b>
01.Kasa	0	0
02.Bankalar	59.545,47	63.404,76
<b>B-MENKUL KIYMETLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
01.Özel Kesim Tahvil , Senet ve Bonoları	0	0
<b>C-TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>581.684,44</b>	<b>581.157,25</b>
01.Alıcılar	580.524,44	579.997,25
02.Verilen Depozite ve Teminatlar	1.160,00	1.160,00
<b>D-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>7.340.526,56</b>	<b>3.496.318,03</b>
01.Ortaklardan Alacaklar	75.894,92	258.203,02
02.İştiraklerden Alacaklar	6.464.074,54	2.077.378,43
03.Diğer Çeşitli Alacaklar	800.557,10	1.160.736,58
<b>E-STOKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
01.Verilen Sipariş Avansları	0	0
<b>F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G-GELECEK AYLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>	<b>30.165,81</b>	<b>176.421,50</b>
01.Gelecek Aylara Ait Giderler	30.165,81	32.335,43
02.Gelir Tahakkukları	0	144.086,07
<b>H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0</b>	<b>14.646,97</b>
01.Devreden KDV	0	0
01.Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0	14.646,97
02.İş Avansları	0	0
03.Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0	0
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>8.011.922,28</b>	<b>4.331.948,51</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>		
<b>A-TİCARİ ALACAKLAR</b>		
<b>B-DİĞER ALACAKLAR</b>		
<b>C-MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>107.816.896,60</b>	<b>107.472.071,60</b>
01.İştirakler	65.459.279,79	90.495.076,92
02.İştiraklere Sermaye Taahhütleri	-430.295,00	-201.420,00
03.Bağlı ortaklıklar	33.565.783,35	7.956.286,22
04.Diğer Mali Duran Varlıklar	9.222.128,46	9.222.128,46
<b>D-MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.287.490,91</b>	<b>4.257.311,61</b>
01.Arazi ve Arsalar	4.273.396,76	4.248.396,76
02.Demirbaşlar	20.403,60	11.143,60
03.Birikmiş Amortismanlar (-)	-6.309,45	-2.228,75
<b>E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>		
<b>F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>		
<b>G-GELECEK YILLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>		
<b>H-DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>		
09.Geçici hesap	258.000,00	
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>112.362.387,51</b>	<b>111.729.383,21</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>120.374.309,79</b>	<b>116.061.331,72</b>

	31.12.2016	31.12.2015
<b>PASİF(KAYNAKLAR)</b>		
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A-MALİ BORÇLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>51.431,66</b>	<b>182.021,30</b>
01.Satıcılar	51.431,66	182.021,30
<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>	<b>5.646.252,99</b>	<b>5.807.048,15</b>
01.Personele Borçlar	89.925,11	80.511,19
02.Diğer Çeşitli Borçlar	5.556.327,88	5.726.536,96
<b>D-ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0</b>	<b>38,82</b>
01.Alınan Sipariş Avansları	0	38,82
<b>E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>105.164,73</b>	<b>117.128,90</b>
01.Ödenecek Vergi ve Fonlar	72.464,47	104.115,67
02.Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	32.700,26	13.013,23
<b>G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
01.Dön.Karın Vergi ve Diğ.Yasal Yüküm.Karşılığı	26.670,33	0
02.Dön.Karının Peş.Öden.Vergi ve Diğer Yüküm.(-)	-26.670,33	0
<b>I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>5.802.849,38</b>	<b>6.106.237,17</b>
<b>II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>A-MALİ BORÇLAR</b>		
<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>		
<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>		
<b>D-ALINAN AVANSLAR</b>		
01.Sermaye Avansı		
<b>E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		
<b>F-GELECEK YILLARA AİT GELİRVE GİD. TAHAKKUKLARI</b>		
<b>G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>		
01.Diğer Borçlar		
<b>III-ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>A-ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>18.600.000,00</b>	<b>18.600.000,00</b>
01.Sermaye	0	0
02.Ödenmemiş Sermaye	-6.150.000	-6.150.000
<b>B-SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>42.576.888,18</b>	<b>42.576.888,18</b>
01.İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	168.320,00	168.320,00
02.Sermaye Düzeltmesi olumlu Farkları	42.408.568,18	42.408.568,18
<b>C-KAR YEDEKLERİ</b>	<b>17.268.084,46</b>	<b>16.456.059,26</b>
01.Yasal Yedekler	1.804.147,35	1.804.147,35
02.Olağanüstü Yedekler	14.651.911,91	14.651.911,91
03.Özel Fonlar	812.025,20	0
<b>D-GEÇMİŞ YIL KARLARI</b>	<b>39.952.404,76</b>	<b>29.288.612,30</b>
<b>E-GEÇMİŞ YIL ZARARLARI(-)</b>	<b>-2.292.282,85</b>	<b>-2.292.282,85</b>
01.1998 Yılı Zararı(-)		
<b>F-DÖNEM NET KARI(ZARARI)</b>	<b>4.616.365,86</b>	<b>11.475.817,66</b>
<b>G-BAĞLANTISI YAPILMAMIŞ HESAPLAR</b>	<b>258.000,00</b>	<b></b>
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>114.571.460,41</b>	<b>109.955.094,55</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>120.374.309,79</b>	<b>116.061.331,72</b>

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2016-31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K GELİR**  
**TABLOSU**

	31.12.2016	31.12.2015
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Yurtiçi Satışlar	0	0
2.Yurtdışı Satışlar	0	0
3.Diğer Gelirler	0	0
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Satıştan İadeler	0	0
2.Satış İskontoları(-)	0	0
3.Diğer İndirimler(-)	0	0
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Satılan Mamuller Maliyeti(-)	0	0
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	0	0
3.Satılan Hizmet Maliyeti(-)	0	0
4.Diğer Satışların Maliyeti(-)	0	0
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>2.829.812,22</b>	<b>2.887.774,71</b>
1.Araştırma Geliştirme Giderleri(-)	0	0
2.Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	0	0
3.Genel Yönetim Giderleri(-)	2.829.812,22	2.887.774,71
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0</b>	<b>2.887.774,71</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>4.770.963,11</b>	<b>10.341.965,31</b>
1.İştiraklerden Temettü Gelirleri	4.644.861,40	10.192.814,91
2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3.Faiz Gelirleri	14.318,32	93.144,53
4.Komisyon Gelirleri	0	0
5.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
6.Menkul Kıymet Satış Karları	0	0
7.Kambiyo Karları	82.751,22	56.005,87
8.Reeskont Faiz Gelirleri	0	0
9.Diğer Olağan Gelir ve Karlar	29.032,17	0
10.Enflasyon Düzeltme Karları	0	0
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>25.290,74</b>	<b>20.949,63</b>
1.Komisyon giderleri	0	0
2.Karşılık Giderleri	0	0
3.Menkul Kıymet Satış Zararları	0	0
4.Kambiyo Zararları	23.636,39	20.665,28
5.Reeskont Faiz Giderleri	0	0
6.Diğer Olağan Gider ve Zararlar	1.654,35	284,35
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	0	0
2.Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	0	0
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>3.130.748,59</b>	<b>4.206.532,54</b>
1.Önceki Dönem Gelir ve Karları	0	0
2.Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	3.130.748,59	4.206.532,54
3.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>403.572,55</b>	<b>12.884,90</b>
1.Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	0	0
2.Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	0	0
3.Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	403.572,55	12.884,90
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI (VERGİDEN ÖNCE)</b>	<b>4.643.036,19</b>	<b>11.626.888,61</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIĞI</b>	<b>26.670,33</b>	<b>151.070,95</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>4.616.365,86</b>	<b>11.475.817,66</b>

## c- FİNANSAL DEĞERLENDİRME

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi yoktur.

b) Şirketimiz üretim faaliyeti olmayan bir şirket olup, gelirleri iştiraklerden temettü gelirleri ve ortak gider yansımalarından kaynaklanmaktadır.

c) Borç/Öz Kaynak Oranı : 0,06 dır.

d) Şirketin sermayesi karşılıksız değildir.

Şirketin 2016 yılı finansal tabloları Bağımsız Denetçi Raporuna göre 10.11. 12. 13.ve 14. sayfalarda ; V.U.K. a göre 26.,27.ve 28. sayfalarda 2015 yılı finansal tabloları ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Bu bölümdeki değerlendirmelerde aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

I. Şirketin (Topluluğun) grup şirketlerindeki doğrudan toplam sahip olunan iştirak oranları raporun 8. sayfasında belirtilmiştir.

II. Şirketimiz üretim yapmayan sadece finansal alanda faaliyet gösteren bir şirket olduğundan dolayı;

Çevrede meydana gelen önemli değişiklikler,  
Bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar,  
Araştırma ve geliştirme faaliyetleri,  
Büyüme potansiyeli olan alanlara yatırımlar,  
Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme ilkeleri  
Şirketin performansını fazla etkilememektedir.

III. Şirkette bölgesel ve/veya sektörel faaliyet analizleri yapılmamaktadır.

IV. Faaliyet raporu içinde yayımlanan mali tablo ve ilişkili dipnotlar baz alınarak hazırlanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin rasyolar aşağıdaki gibidir.

<b>01.01.2016-31.12.2016 DÖNEMİ VERİLERİNE GÖRE</b>	
<b>MALİ ORANLARIMIZ</b>	
<b>LİKİDİTE DURUMUNU İNCELEYEN ORANLAR</b>	
A- CARİ ORAN Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	1,23
B- ASİT TEST ORANI (Kasa+Bankalar+Tahviller+Alacaklar) / Kısa Vadeli Borçlar	0,01
C- STOKLAR / DÖNEN VARLIKLAR Stoklar / Dönen Varlıklar	0,00
<b>MALİ BÜNYE ORANLARI</b>	
A- TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİF ORANI Toplam Borç / Toplam Aktif	0,05
B- ÖZ KAYNAK / TOPLAM AKTİF ORANI Özkaynak / Toplam Aktif Oranı	0,95
C- DÖNEN VARLIKLARIN ÖZSERMAYEYE ORANI Dönen Varlıklar / Özsermaye	0,07
D- AKTİFLERİN VERİMLİLİĞİ Brüt Dönem Karı / Toplam Aktifler	0,03

## VI- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan;

a- Önemli miktarda varlık alımları yada satışları

b-Şirket aleyhine açılmış önemli davalar

c-Sadece o yıla ilişkin tekrarlanmayan yada olağan dışı işlemler (doğal afet, yeni teknoloji yada buluşun firma faaliyetleri üzerine etkisi, yeni çıkan bir regülasyonun finansal ve operasyonel süreçlere etkileri gibi)

d-İşletme birleşmeleri, bölünmeleri, satın almalar hakkında bilgiler

e-Varsa durdurulan faaliyetler hakkında bilgiler yoktur.

Yönetim Kurulu Başkanı  
Şehriban Nihan ATASAGUN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı  
Ummahan Binhan KESİCİ