

GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

2018 YILI FAALİYET RAPORU

YİRMİNCİ FAALİYET DÖNEMİ

**Yönetim Kurulunun 04/04/2019 Tarihinde Yapılan 2019/08 No.lu
Toplantısında Kabul Edilerek Genel Kurul' a sunulmuştur.**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Göl Yatırım Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Göl Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak -31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Husus

Yıllık faaliyet raporunda Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanmış bilanço ve gelir tablosu baz alınarak yapılan finansal değerlendirmeler, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı 'na ("BOBİ FRS") uygun olarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi olan finansal tablolarda yapılan düzeltme ve sınıflamaları içermemektedir.

4. Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2018 -31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 4 Nisan 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

5. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

6. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS üyesi



Aziz Murat Demirtaş-SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Nisan 2019

GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI DUYURUSU

Sayın Ortaklarımız,

Yönetim Kurulumuz 'un 29.03.2019 tarih ve 2019/07 sayılı kararına istinaden; Şirketimizin 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 24.04.2019 Çarşamba günü saat 16.30'da Şirket merkezi Vişnezade Mah. Prof. Alaeddin Yavaşca Sokak, Marmara Apartmanı, No.4 Daire 2, Beşiktaş/İstanbul adresinde, Türk Ticaret Kanunu'nun 416. Maddesi uyarınca ilansız olarak yapılacak olup, aşağıda belirtilen gündem maddeleri görüşülecektir.

Pay sahiplerinin bilgilerine arz olunur.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ **2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. Açılış, toplantı başkanlığının oluşturulması,
2. Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması konusunda toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
3. 01.01.2018–31.12.2018 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi,
4. 01.01.2018–31.12.2018 hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Şirketi rapor özetinin okunması,
5. 01.01.2018–31.12.2018 hesap dönemi Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulunun kar dağıtımına ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu üyelerinin 01.01.2018–31.12.2018 hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
8. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulunun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimi ile ilgili önerisinin görüşülerek karara bağlanması,
9. 2019 yılı Yönetim Kurulu üyelerinin üyelik ücretlerinin tespiti,
10. Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesine dair karar alınması,
11. Kapanış.

MİSYON, VİZYON, DEĞERLER VE STRATEJİ

Misyonumuz Çağımızın finansman sektöründeki gelişmeleri yakından takip etmek ve bağlı kuruluşlar arasındaki finansman birliğini en iyi şekilde sağlamaktır.

Vizyonumuz ise finansman sektöründeki gelişmeleri en iyi şekilde değerlendirerek şirket karlılığını en yüksek seviyeye taşımaktır.

KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

Bir Şirketin kurumsal ve sosyal sorumluluğunu yerine getirmesi demek, tüm paydaşlarına, çalışanlarına, müşterilerine, tedarikçilerine, ortaklarına, yatırımcılara ve bulunduğu çevreye karşı tamamen sorumlu olması ve tüm kararlarında bu unsurları göz önünde bulundurması anlamına geldiğinden; günümüz ekonomik koşullarında, şirketlerin yerine getirmeleri gereken unsurlar ekonomik, hukuki etik ve sosyal olarak sıralanmaktadır. Sonuç olarak kurumsal sosyal sorumluluk sürdürülebilir kalkınmanın olmazsa olmaz unsurlarından biri olarak kabul edilmektedir.

I- ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

Şirketimiz 1998 yılında Isparta kurulmuş olup, Şimdiki merkezi ise İstanbul' dadır.

a- Genel Bilgi

Hesap Dönemi	: 01.01.2018– 31.12.2018
Ticaret Unvanı	: Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Numarası	: İstanbul Ticaret Odası 650510
Kuruluş Tarihi	: 25.12.1998
Ortak Sayısı	: 5 kişi
Kayıtlı Sermaye	: 52.000.000 TL
Sermaye	: 18.600.000 TL
Web	: www.golyatirim.com.tr

b- Adresler

Merkez	: Vişnezade Mah. Prof. Alaeddin Yavaşca Sok. Marmara Apt.No:4 D.2 Beşiktaş/İSTANBUL
Telefon	: 90 212 288 27 20
Faks	: 90 212 288 20 35
E-Posta	: info@golyatirim.com.tr
Şube	: Isparta-Afyon Karayolu 15.Km.Isparta
Telefon	: 90 246 237 14 51
Faks	: 90 246 237 14 80
E-Posta	: info@golyatirim.com.tr

c- Şirketin Organizasyonu

Şirketimiz her nevi ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla, yerli ve yabancı, limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek, kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak; her nev'i pay senetlerini ve tahvilleri peşin ve vadeli satın almak, satmak, başka pay senetleri ve tahvillerle değiştirebilmek, bankalar veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler ile bunlara ve üçüncü kişilere karşı girecekleri taahhütler için garanti, teminat ve kefalet vermek ve bunlar lehine ferdi mali taahhütlere karşılık her nevi teminat almak, İsteyenlere yapacağı sözleşmeler gereğince, idarelerini hesap ve mali denetimlerini, hesap ithalat ihracat, nakliyat, gümrük, depolama, sigorta, tahsilat, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, planlama, bilgisayar, piyasa araştırması, hukuk ve vergi müşavirliği, personel temini ve eğitimi vermek ve kısacası grup şirketler arasında yönetim ve finansman birliğini sağlamak amacıyla; 25.12.1998 tarihinde kurulmuştur.

d- Şirketin Sermayesi ve Ortaklık Yapısı / Varsa Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketin sermayesi 18.600.000 TL.sı olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

GÖLYATIRIM HOLDİNG ORTAKLIK YAPISI		
ORTAKLAR	SERMAYE YAPISI (TL)	İŞTİRAK PAYI
ŞEVKET DEMİREL	10.057.000,00 TL	54,07%
Ş.NİHAN ATASAGUN	5.488.045,00 TL	29,51%
U.BİNHAN KESİCİ	2.769.955,00 TL	14,89%
NESLİHAN DEMİREL	284.000,00 TL	1,53%
YILMAZ KASAP	1.000,00 TL	0,01%
TOPLAM	18.600.000,00 TL	100,00%

Holding kayıtlı sermaye tavanı 52.000.000 TL (Elliikimilyon Türk Lirası)'dır. Holding çıkarılmış sermayesi ise, 18.600.000 TL (On sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli 18.600.000 (Onsekizmilyonaltıyüzbin) adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

e- Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketin imtiyazlı pay senedi yoktur.

f- Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Şirketimizin Yönetim Kurulu' nun görevleri, göreve başlangıç tarihi ve süresi aşağıdaki gibidir.

ADI VE SOYADI	GÖREVİ	BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ
Ş.NİHAN ATASAGUN	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
U.BİNHAN KESİCİ	YÖNETİM KUR. BAŞKAN YARD.	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
NESLİHAN DEMİREL	ÜYE	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
ERTEKİN DURUTÜRK	ÜYE	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
BÜLENT MAZACIOĞLU	ÜYE	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR

Yönetim Kurulu üyeleri 02.05.2018 tarihinde 3 yıl için seçilmişlerdir. Şirketin Yönetim Kurulu'nun 07.05.2018 tarih ve 2018/12 no.lu kararıyla; Sn. Şehriban Nihan Atasagun Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, Sn. Ummahan Binhan Kesici Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na, Sn. Neslihan Demirel Yönetim Kurulu Üyeliği'ne, Sn. Ertekin Durutürk Yönetim Kurulu Üyeliği'ne, Sn. Bülent Mazacioğlu Yönetim Kurulu Üyeliği' ne atanmıştır.

Yönetim Kurulu'nun görev ve yetki sınırları; Şirket Esas Sözleşmesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre belirlenmiştir. Yönetim Kurulunun 07.05.2018 tarih ve 2018/12 sayılı kararı ile kabul edilen imza sirküleri 24.05.2018 tarih ve 9585 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketin 5 kişi Yönetim Kurulu Üyesi, 7 kişi de beyaz yakalı personeli vardır.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	
İlhan GÜNDÜZ	Grup İş Geliştirme Koordinatörü
Tülay ALEMDAR	Grup İnsan Kaynakları Danışmanı
Güray ÜNLÜER	Grup İnsan Kaynakları Direktörü
Coşkun ÖZKAN	Grup İç Denetim Müdürü

g- Yönetim Kurulu Üyelerine Verilen Yetkiler

02.05.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yeni Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca, Yönetim Kurulu Üyelerine şirketle kendisi veya başkası adına işlem yapma ve rekabette bulunmayla ilgili yetki verilmiş olup, bu yetki kullanılmamıştır.

II- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

02.05.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık asgari ücretin brütü net olarak ödenmekte olup, bunun dışında huzur hakkı, prim, ikramiye, kar payı vb. menfaatler sağlanmamaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan brüt ücretler toplamı 1.412.980,78 TL'dir.

III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şirketin 01.01.2018-31.12.2018 hesap döneminde araştırma geliştirme ve yatırımlara ilişkin faaliyetleri bulunmamaktadır.

IV- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketimiz 2018 yılı hesap döneminde, "pafta 47, parsel 5722-5741-5742-5634", "pafta 31M-1D, parsel 3", "pafta 19, parsel 1384", "pafta 59, parsel 6834", "pafta 20L- IID, ada 84, parsel 4-5-8-9", "pafta M25-A-08, parsel 14-61-100-108-171-174-183." no.lu tapu bilgileriniz istinaden 836.194,50 TL tutarında arazi ve arsa alımı yapmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri bulunmaktadır.

c) Şirketin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,

İŞTİRAKLERİMİZ	HİSSE SENEDİ TUTARI (TL)	ORAN (%)
GÖLTAŞ A.Ş.	5.529.596,90	30,72
ORMA A.Ş.	18.404.978,67	67,67
AKSU ENERJİ A.Ş.	775.882,47	4,7
GÖLTAŞ ENERJİ A.Ş.	3.443.229,43	3,65
ETTAŞ A.Ş.	3.179.800,00	14,34
TOPLAM	31.333.487,47	

→ Göltaş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. tarafından 09.11.2018 tarih ve 34 no.lu Yönetim Kurulu kararıyla iç kaynaklardan 150% bedelsiz sermaye artışı yapılmıştır. Şirketimizin Göltaş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. 'deki iştiraki 5.529.596,90 TL'na ulaşmıştır.

→ Ettaş A.Ş. tarafından 30.10.2018 tarih ve 03 no.lu Yönetim Kurulu kararıyla 40% bedelli sermaye artırımını yapılmıştır. Şirketimizin Ettaş A.Ş. 'deki iştiraki 3.179.800,00 TL'na ulaşmıştır.

→ Orma A.Ş. sermayesinde 2018 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Orma A.Ş. 'deki iştiraki 18.404.978,67 TL'dir.

- Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. sermayesinde 2018 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. 'deki iştiraki 775.882,47 TL'dir.
- Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. sermayesinde 2018 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 'deki iştiraki 3.443.229,43 TL'dir.

ç) Şirketin 2018 yılı hesap döneminde iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

d) Şirketimizin 2018 yılı mali tabloları 2017 yılı ile karşılaştırmalı olarak Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, ilgili şirket tarafından rapor hazırlanmıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar yoktur.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde; Şirketin yıl içinde yapmış olduğu; bağış ve yardımların tutarı 200,00 TL' dir.

i) 2018 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı ve hakim ortağının yönlendirmesiyle hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki bir işlem, hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2018 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiş olan ticari faaliyetler kapsamında yapılan hizmet ve/veya mal alım/satım işlemlerine ilişkin detaylı bilgiler 2018 yılı Bağlılık Raporu içerisinde yer almaktadır.

V- FİNANSAL DURUM



MAZARS DENG E

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Göl Yatırım Holding A.Ş.
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Göl Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı'na ("BOBİ FRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Finansal tablo dipnotu 2.2'de belirtildiği üzere Grup, BOBİ FRS'de yer alan muafiyetten yararlanarak 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloları ile birlikte cari dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2018 tarihli finansal durum tablosunu BOBİ FRS'ye göre hazırlamış ve cari dönemin başlangıcını ilk geçiş tarihi olarak dikkate almıştır. Bu nedenle, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ("MSGUT") ve KGK'nın 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan duyurusuna ("KGK Duyurusu") göre düzenlenen geçmiş dönem veya dönemlere ait konsolide finansal tablolar karşılaştırmalı finansal tablolar olarak sunulmamıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Hasılatın finansal tablolara alınması	
Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malı müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, ürünlerin üzerindeki kontrolünü müşterilerine devrettiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolara yansıtır. Buna göre, hasılatın finansal tabloların bütünü içerisindeki önemliliği de göz önünde bulundurulduğunda hasılatın doğru tutarda finansal tablolara alınması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, performans değerlendirmesine ilişkin raporlamalar ve üst yönetim tarafından gerçekleştirilen kontroller dahil gelirlerin muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin anlaşılması ve detay testlerden oluşmaktadır. Denetim prosedürlerimiz hizmetlerin risk ve faydalarının müşteriye teslim edildiğine dair kanıtların test edilmesine ilişkin prosedürleri de içermektedir. Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir: - Satış faturalarının örnekleme bazında detay testinin yapılması, - Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin testinin yapılması, - Ticari alacak bakiyelerinin örnekleme olarak doğrulama yöntemi ile test edilmesi Uyguladığımız denetim prosedürleri neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Ertelenmiş vergi varlığının finansal tablolara alınması	
31 Aralık 2018 itibarıyla Grup'un finansal tablolarında 85.167.171 TL tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Grup, finansal tablo Not 23 de belirtildiği üzere, yatırım teşvik belgesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulamasından yararlanmaktadır. Grup bu kapsamda, 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarında ileriki dönemlerde yararlanacağı yatırım teşvik belgesinin indirimli kurumlar vergisi uygulaması üzerinden 92.261.422 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını kayda almıştır. Grup'un ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerine ilişkin muhasebe politikaları ve detayları finansal tablolarında Not 2 ve Not 23de açıklanmıştır. Ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği, gelecek dönemlere ilişkin önemli yönetim tahminleri içeren bütçe ve iş modellerine bakılarak değerlendirilmektedir. Bu tahminlerin, doğası gereği, ileriki yıllarda gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi ve ertelenmiş vergi varlığına konu olan yatırım teşviklerinin içeriği itibarıyla uzmanlık gerektirmesinden dolayı ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Uygulanan denetim prosedürleri, ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara ilgili BOBİ FRS'ye uygun olarak doğru ve tam yansıtılması, geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi ve matematiksel doğruluğunun teyit edilmesi üzerine kurgulanmıştır. Bu çerçevede aşağıda özetlenen denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Ertelenmiş vergi varlıklarının, bu varlıklara temel teşkil eden geçici farkların ve yatırım teşvikleri kapsamında yapılan harcamaların içeriklerinin anlaşılmasına ilişkin Grup yönetimi ile çeşitli toplantılar düzenlenmiş ve açıklamalar alınmış ve yasal vergi hesaplamaları ve yatırım teşvikleri uygulamaları hususlarında vergi uzmanlarından bilgi ve destek sağlanmıştır. - İlgili iş modelinin matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. Ertelenmiş vergi varlıklarının ileriye dönük kullanılabilir olup olmadığı, ilgili iş modelleri incelenerek önemli yönetim tahminleri değerlendirilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Uygulanan denetim prosedürleri, ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara ilgili BOBİ FRS'ye uygun olarak doğru ve tam yansıtılması, geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi ve matematiksel doğruluğunun teyit edilmesi üzerine kurgulanmıştır.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BOBİ FRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın, konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'dır.

DENG E BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS Üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Nisan 2019

FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı’nı esas almaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara BOBİ FRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

BOBİ FRS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı’na (“BOBİ FRS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği (“MSUGT”) ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan açıklamaları (“KGK Duyurusu”) esas alarak hazırlamıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan bu konsolide finansal tablolar Grup’un BOBİ FRS’ye göre hazırlanan ilk finansal tablolarıdır.

BOBİ FRS’ye ilk geçişin mutabakatı

Grup, BOBİ FRS’ye göre hazırladığı 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunmuştur. Ancak, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ve açıklamaları ilişikteki finansal tablolarda karşılaştırmalı sunulmamıştır. Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket’in açılış finansal durum tablosu, Şirket’in BOBİ FRS’ye geçiş tarihi olan, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiştir. Bu notta, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği (“MSUGT”) ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan açıklamaları (“KGK Duyurusu”) esas alarak hazırlanmış finansal tabloların yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak 31 Aralık 2017 tarihindeki özkaynak ve dönem net karı/zararı tutarı ile bu standarda göre hazırlanan özkaynak ve dönem net karı/zararı tutarı arasındaki mutabakat aşağıda gösterilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihinde sonra eren yıla ilişkin BOBİ FRS kapsamında yapılan düzeltmeler geçmiş yıllar karlarında gösterilmiştir.

GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2018 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31 Aralık 2018	Önceki Dönem 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		608.093.400	510.409.501
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	7.085.192	7.518.262
Finansal Yatırımlar	16	-	-
Ticari Alacaklar	5	355.617.210	303.848.078
Diğer Alacaklar	6	3.203.135	2.695.180
<i>İştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden</i>			
<i>Alacaklar</i>		<i>289.465</i>	<i>9.421</i>
<i>Diğer Taraflardan Alacaklar</i>		<i>2.913.670</i>	<i>2.685.759</i>
Stoklar	7	161.028.931	128.031.945
<i>Ham Madde ve Malzeme</i>		<i>94.385.089</i>	<i>88.489.248</i>
<i>Yarı Mamuller</i>		<i>32.833.027</i>	<i>24.681.891</i>
<i>Mamuller</i>		<i>30.928.410</i>	<i>12.901.045</i>
<i>Ticari Mallar</i>		<i>89.006</i>	<i>96.310</i>
<i>Diğer Stoklar</i>		<i>2.793.399</i>	<i>1.863.451</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	8	25.209.226	40.695.385
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	23	895.640	232.292
Diğer Dönen Varlıklar		55.054.066	27.388.359
Toplam Dönen Varlıklar		608.093.400	510.409.501
Duran Varlıklar		1.047.300.777	928.478.600
Ticari Alacaklar	5	255.336	259.986
Finansal Yatırımlar	16	16.522.251	11.584.092
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar		1.069.390	1.157.995
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		6.138.817	4.170.650
Maddi Duran Varlıklar	10	932.435.769	836.832.256
<i>Arazi ve Arsalar</i>		<i>189.047.657</i>	<i>159.239.022</i>
<i>Binalar</i>		<i>108.877.675</i>	<i>84.801.648</i>
<i>Yeraltı ve Yerüstü Yapıları</i>		<i>125.550.309</i>	<i>127.505.587</i>
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>		<i>474.979.869</i>	<i>440.559.799</i>
<i>Taşıtlar</i>		<i>4.830.138</i>	<i>4.241.692</i>
<i>Demirbaşlar</i>		<i>3.632.827</i>	<i>4.028.857</i>
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>		<i>18.561.832</i>	<i>7.898.114</i>
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>		<i>6.955.462</i>	<i>8.557.537</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	4.819.482	5.218.026
<i>Gayri Maddi Haklar</i>		<i>428.601</i>	<i>474.120</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>4.390.881</i>	<i>4.743.906</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	8	892.561	721.791
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	85.167.171	68.533.804
Toplam Duran Varlıklar		1.047.300.777	928.478.600
TOPLAM VARLIKLAR		1.655.394.177	1.438.888.101

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31 Aralık 2018	Önceki Dönem 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		801.135.384	699.434.801
Finansal Yükümlülükler	16	371.020.569	383.949.553
<i>Finans Kuruluşlarına Borçlar</i>		<i>371.020.569</i>	<i>383.949.553</i>
Ticari Borçlar	5	227.563.711	196.113.329
Diğer Borçlar	6	6.391.128	4.661.887
<i>İştiraklere ve Müşterek Girişimlere Borçlar</i>		<i>6.391.128</i>	<i>4.661.887</i>
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		13.927.706	12.881.753
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	7.660.536	7.218.506
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>7.660.536</i>	<i>7.218.506</i>
Ertelenmiş Gelirler	8	153.560.209	89.420.251
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	21.011.525	5.189.522
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		801.135.384	699.434.801
Uzun Vadeli Yükümlülükler		354.143.302	275.165.848
Finansal Yükümlülükler	16	335.456.127	255.166.739
<i>Finans Kuruluşlarına Borçlar</i>		<i>335.456.127</i>	<i>255.166.739</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	18.687.175	19.999.109
<i>Kıdem Tazminatı Karşılıkları</i>		<i>17.939.200</i>	<i>19.251.134</i>
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		<i>747.975</i>	<i>747.975</i>
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		354.143.302	275.165.848
ÖZKAYNAKLAR		500.115.491	464.287.452
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		231.945.927	192.670.245
Ödenmiş Sermaye		133.358.588	144.158.588
<i>Sermaye</i>	18	<i>18.600.000</i>	<i>18.600.000</i>
<i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>		<i>114.758.588</i>	<i>125.558.588</i>
Yeniden Değerleme Yedeği	18	376.383.125	276.486.368
Kar Yedekleri		46.125.977	46.125.977
<i>Yasal Yedekler</i>		<i>25.617.155</i>	<i>25.617.155</i>
<i>Statü Yedekleri</i>		<i>20.508.822</i>	<i>20.508.822</i>
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(265.794.768)	(234.054.692)
Dönem Net Karı/Zararı		(58.126.995)	(40.045.996)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		268.169.564	271.617.207
Toplam Özkaynaklar		500.115.491	464.287.452
TOPLAM KAYNAKLAR		1.655.394.177	1.438.888.101

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2018
Satış Hasılatı	19	958.084.375
Satışların Maliyeti (-)	19	(684.784.299)
Brüt Kar/Zarar		273.300.076
Pazarlama Giderleri (-)	20	(80.737.390)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(43.823.984)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	78.416.860
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(70.643.532)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		156.512.030
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		1.911.693
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları		1.911.693
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)		(88.605)
İştiraklerin ve Müşterek Girişimlerin Zararlarından Paylar (-)		(88.605)
Finansal Gelirler	21	78.234.741
<i>Faiz, Kar Payı vb. Gelirler</i>		<i>10.368.689</i>
<i>Kur Farkı Gelirleri</i>		<i>67.866.052</i>
Finansal Giderler (-)	21	(317.915.920)
<i>Faiz vb. Giderler (-)</i>		<i>(88.311.349)</i>
<i>Kur Farkı Giderleri (-)</i>		<i>(229.604.571)</i>
Dönem Karı veya Zararı		(81.346.061)
Vergi Geliri / (Gideri)		19.771.423
DÖNEM NET KARI veya ZARARI		(61.574.638)
Ana Ortaklık Sahiplerine İsalet Eden Dönem Net Karı veya Zararı		(58.126.995)
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İsalet Eden Dönem Net Karı veya Zararı		(3.447.643)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Yeniden Değerleme Yedeği	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karları / Zararları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	18.600.000	125.558.588	276.486.368	46.125.977	(234.054.692)	(40.045.996)	192.670.245	271.617.207	464.287.452
Transferler	--	--	--	--	(40.045.996)	40.045.996	--	--	--
Yanlışlıklara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dağıtılan Kar Payları	--	--	--	--	(2.494.080)	--	(2.494.080)	--	(2.494.080)
Dönem Karı veya Zararı	--	--	--	--	--	(58.126.995)	(58.126.995)	(3.447.643)	(61.574.638)
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ödenmiş Sermaye Artırımları(*)	--	(10.800.000)	--	--	10.800.000	--	--	--	--
Paylara İlişkin Dönemde Ortaya Çıkan Primler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönemde Ortaya Çıkan MDV Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	--	--	99.896.757	--	--	--	99.896.757	--	99.896.757
31 Aralık 2018 itibarıyla bakiyeler	18.600.000	114.758.588	376.383.125	46.125.977	(265.794.768)	(58.126.995)	231.945.927	268.169.564	500.115.491

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2018
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		
Dönem Karı/Zararı		(61.574.638)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler		97.358.689
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10, 11	35.830.899
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.484.478
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(1.032.747)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	(19.884.210)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(10.368.689)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		88.311.349
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		4.985.776
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(1.968.167)
Toplam Düzeltmeler		97.358.689
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		35.784.051
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(4.938.159)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	(4.222.058)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	(52.528.200)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	(280.044)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(227.911)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	(32.996.986)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	15.315.389
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	366.400
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	31.083.982
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	(869.904)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	1.729.241
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		64.139.958
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(27.665.707)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		16.928.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.557.804)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(5.790.168)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		3.633.448
		37.903.604
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından		
Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11	(28.503.781)
Alınan Faiz	21	10.368.689
		(18.135.092)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	67.360.404
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan		
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		1.855.283
Ödenen Temettüleri		(1.105.920)
Ödenen Faiz	21	(88.311.349)
		(20.201.582)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		(433.070)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		(433.070)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	4	7.518.262
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	4	7.085.192

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2018-31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARI İLE KARŞILAŞTIRMALI V.U.K BİLANÇO

GÖL YATIRIM HOLDİNG	31.12.2018	31.12.2017
AKTİF(VARLIKLAR)	128.205.717,62	126.660.445,49
I-DÖNEN VARLIKLAR	3.685.145,05	9.566.303,47
A-HAZIR DEĞERLER	6.887,80	14.856,87
01.Kasa		
02.Bankalar	6.887,80	14.856,87
B-MENKUL KIYMETLER	0,00	0,00
01.Özel Kesim Tahvil , Senet ve Bonoları		
C-TİCARİ ALACAKLAR	581.684,44	641.312,32
01.Alıcılar	580.524,44	640.152,32
02.Verilen Depozite ve Teminatlar	1.160,00	1.160,00
D-DİĞER ALACAKLAR	2.982.030,49	8.798.134,28
01.Ortaklardan Alacaklar	0,00	5.280.245,36
02.İştiraklerden Alacaklar	2.264.673,34	2.916.513,20
03.Diğer Çeşitli Alacaklar	717.357,15	601.375,72
E-STOKLAR	82.000,00	82.000,00
01.Verilen Sipariş Avansları	82.000,00	82.000,00
F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	0,00	0,00
G-GELECEK AYLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI	32.542,32	30.000,00
01.Gelecek Aylara Ait Giderler	32.542,32	30.000,00
02.Gelir Tahakkukları		
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		
01.Devreden KDV		
01.Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		
02.İş Avansları		
03.Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar		
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	3.685.145,05	9.566.303,47
II-DURAN VARLIKLAR	124.520.572,57	117.094.142,02
A-TİCARİ ALACAKLAR		
B-DİĞER ALACAKLAR		
C-MALİ DURAN VARLIKLAR	113.796.643,19	112.524.803,08
01.İştirakler	67.352.174,87	66.663.774,87
02.İştiraklere Sermaye Taahhütleri	-516.320,00	-903.391,31
03.Bağlı ortaklıklar	37.542.291,06	37.542.291,06
04.Diğer Mali Duran Varlıklar	9.418.497,26	9.222.128,46
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	5.113.156,15	4.294.138,94
01.Arazi ve Arsalar	5.070.391,26	4.234.196,76
02.Demirbaşlar	83.429,92	83.429,92
03.Birikmiş Amortismanlar (-)	-40.665,03	-23.487,74
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	12.899,99	17.200,00
01.Özel Maliyetler	127.839,66	127.839,66
02.Birikmiş Amortismanlar (-)	-114.939,67	-110.639,66
F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR		
G-GELECEK YILLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI		
H-DİĞER DURAN VARLIKLAR	5.597.873,24	258.000,00
01. Geçici hesap	5.597.873,24	258.000,00
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	124.520.572,57	117.094.142,02
AKTİF TOPLAMI	128.205.717,62	126.660.445,49

GÖL YATIRIM HOLDİNG	31.12.2018	31.12.2017
PASİF(KAYNAKLAR)	9.472.504,18	9.604.285,00
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.736.555,48	4.802.142,50
A-MALİ BORÇLAR	0,00	0,00
B-TİCARİ BORÇLAR	327.130,25	24.647,16
01.Satıcılar	327.130,25	24.647,16
C-DİĞER BORÇLAR	4.268.391,73	4.666.095,48
01.Personele Borçlar	103.974,87	71.968,44
02.Diğer Çeşitli Borçlar	4.164.416,86	4.594.127,04
D-ALINAN AVANSLAR		
E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ		
F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	140.426,72	111.399,86
01.Ödenecek Vergi ve Fonlar	114.103,02	77.984,27
02.Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	26.323,70	33.415,59
G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	606,78	0,00
01.Dön.Karşı Vergi ve Diğ.Yasal Yüküm.Karşılığı	113.394,09	
02.Dön.Karşının Peş.Öden.Vergi ve Diğer Yüküm.(-)	-112.787,31	
I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.736.555,48	4.802.142,50
II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A-MALİ BORÇLAR		
B-TİCARİ BORÇLAR		
C-DİĞER BORÇLAR		
D-ALINAN AVANSLAR		
E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		
F-GELECEK YILLARA AİT GELİRVE GİD. TAHAKKUKLARI		
G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		
01.Diğer Borçlar		
III-ÖZKAYNAKLAR	123.469.162,14	121.858.302,99
A-ÖDENMİŞ SERMAYE	18.600.000,00	18.600.000,00
01.Sermaye	18.600.000,00	18.600.000,00
B-SERMAYE YEDEKLERİ	42.576.888,18	42.576.888,18
01.İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	168.320,00	168.320,00
02.Sermaye Düzeltmesi olumlu Farkları	42.408.568,18	42.408.568,18
C-KAR YEDEKLERİ	17.268.084,46	17.268.084,46
01.Yasal Yedekler	1.804.147,35	1.804.147,35
02.Olağanüstü Yedekler	14.651.911,91	14.651.911,91
03.Özel Fonlar	812.025,20	812.025,20
D-GEÇMİŞ YIL KARLARI	45.705.613,20	44.568.770,62
E-GEÇMİŞ YIL ZARARLARI(-)	-2.292.282,85	-2.292.282,85
F-DÖNEM NET KARI(ZARARI)	1.610.859,15	1.136.842,58
G-BAĞLANTISI YAPILMAMIŞ HESAPLAR		
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	123.469.162,14	121.858.302,99
PASİF TOPLAMI	128.205.717,62	126.660.445,49

GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31.12.2018-31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K GELİR
TABLOSU

GÖL YATIRIM HOLDİNG	31.12.2018	31.12.2017
A-BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)	0,00	0,00
C-NET SATIŞLAR	0,00	0,00
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	0,00	0,00
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-2.200.128,80	-2.538.660,24
1.Araştırma Geliştirme Giderleri(-)		
2.Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri(-)		
3.Genel Yönetim Giderleri(-)	-2.200.128,80	-2.538.660,24
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	1.403.968,40	1.456.430,42
1.İştiraklerden Temettü Gelirleri	1.378.454,25	1.358.236,50
2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3.Faiz Gelirleri	4.752,74	1.927,02
6.Menkul Kıymet Satış Karları		13,79
7.Kambiyo Karları	1.151,33	76.025,15
8.Reeskont Faiz Gelirleri		
9.Diğer Olağan Gelir ve Karlar	19.610,08	20.227,96
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-2.134,53	-154.148,13
4.Kambiyo Zararları	-146,55	-151.994,34
5.Reeskont Faiz Giderleri		
6.Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-1.987,98	-2.153,79
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.696.033,51	2.382.103,80
1.Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2.Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.696.033,51	2.382.103,80
3.Konusu Kalmayan Karşılıklar		
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	-173.485,34	-8.883,27
1.Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2.Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3.Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-173.485,34	-8.883,27
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (VERGİ ÖNCESİ)	1.724.253,24	1.136.842,58
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIĞI	113.394,09	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	1.610.859,15	1.136.842,58

FİNANSAL DEĞERLENDİRME

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi yoktur.

b) Şirketimiz üretim faaliyeti olmayan bir şirket olup, gelirleri iştiraklerden temettü gelirleri ve ortak gider yansıtılmalarından kaynaklanmaktadır.

c) Borç/Öz Kaynak Oranı : 0,04 tür.

d) Şirketin sermayesi karşılıksız değildir.

Şirketin 2018 yılı finansal tabloları Bağımsız Denetçi Raporuna göre 16.17. 18. 19. ve 20. sayfalarda; V.U.K. a göre 21. 22. ve 23. sayfalarda 2017 yılı finansal tabloları ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Bu bölümdeki değerlendirmelerde aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

I. Şirketin (Topluluğun) grup şirketlerindeki doğrudan toplam sahip olunan iştirak oranları raporun 8. sayfasında belirtilmiştir.

II. Şirketimiz üretim yapmayan sadece finansal alanda faaliyet gösteren bir şirket olduğundan dolayı;

Çevrede meydana gelen önemli değişiklikler,
Bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar,
Araştırma ve geliştirme faaliyetleri,
Büyüme potansiyeli olan alanlara yatırımlar,
Önemli muhasebe politikaları ve değerleme ilkeleri
Şirketin performansını fazla etkilememektedir.

III. Şirkette bölgesel ve/veya sektörel faaliyet analizleri yapılmamaktadır.

IV. Faaliyet raporu içinde yayımlanan V.U.K. mali tablo ve ilişkili dipnotlar baz alınarak hazırlanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin rasyolar aşağıdaki gibidir.

01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ V.U.K. VERİLERİNE GÖRE	
MALİ ORANLARIMIZ	
LİKİDİTE DURUMUNU İNCELEYEN ORANLAR	
A- CARİ ORAN Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	0,78
B- ASİT TEST ORANI (Kasa+Bankalar+Tahviller+Alacaklar) / Kısa Vadeli Borçlar	0,76
C- STOKLAR / DÖNEN VARLIKLAR Stoklar / Dönen Varlıklar	0,01
MALİ BÜNYE ORANLARI	
A- TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİF ORANI Toplam Borç / Toplam Aktif	0,04
B- ÖZ KAYNAK / TOPLAM AKTİF ORANI Özkaynak / Toplam Aktif Oranı	0,96
C- DÖNEN VARLIKLARIN ÖZSERMAYEYE ORANI Dönen Varlıklar / Özsermaye	0,03
D- AKTİFLERİN VERİMLİLİĞİ Brüt Dönem Karı / Toplam Aktifler	0,01

VI- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan;

a- Önemli miktarda varlık alımları yada satışları: Yoktur.

b- Şirket aleyhine açılmış önemli davalar: Yoktur.

c- Sadece o yıla ilişkin tekrarlanmayan yada olağan dışı işlemler (doğal afet, yeni teknoloji yada buluşun firma faaliyetleri üzerine etkisi, yeni çıkan bir regülasyonun finansal ve operasyonel süreçlere etkileri gibi) : Yoktur.

d- İşletme birleşmeleri, bölünmeleri, satın almalar hakkında bilgiler: Yoktur.

e- Varsa durdurulan faaliyetler: Yoktur.

Yönetim Kurulu Başkanı
Şehriban Nihan ATASAGUN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ummahan Binhan KESİCİ