

# **GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

## **2020 YILI FAALİYET RAPORU**

### **YİRMİ İKİNCİ FAALİYET DÖNEMİ**

**Yönetim Kurulunun 06/04/2021 Tarihinde Yapılan 2021/09 No.lu Toplantısında  
Kabul Edilerek Genel Kurul' a sunulmuştur.**

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Göl Yatırım Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1) Görüş

Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1/1/2020-31/12/2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporununun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2020 - 31/12/2020 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 6 Nisan 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

## 6) Diğer Husus

Yıllık faaliyet raporunda, denetlenmiş ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ve bu konsolide finansal tablolar esas alınarak oluşturulan finansal bilgilere ilave olarak Vergi Usul Kanunu'na (VUK) göre hazırlanmış finansal tablolar esas alınarak hazırlanan finansal bilgiler de sunulmuştur. VUK finansal tablolarına ilişkin sunulmuş olan tutarlar, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi olan konsolide finansal tablolarda yapılan düzeltme ve sınıflamaları içermemektedir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

MAZARS Üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
6 Nisan 2021

İstanbul, Türkiye

Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 K:1 Çağlayan 34403 Kağıthane-İstanbul, Türkiye  
Tel: +90 212 296 51 00 - Faks: +90 212 296 51 99 - denge@mazarsdenge.com.tr - www.mazars.com.tr  
Ticaret Sicil No: 262368  
Mersis No: 0291001299500019

Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

**GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI DUYURUSU**

**Sayın Ortaklarımız,**

Yönetim Kurulumuz'un 25.03.2021 tarih ve 2021/5 sayılı kararına istinaden; Şirketimizin 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 21.04.2021 Çarşamba günü saat 15.30 'da Şirket merkezi "Vişnezade Mah. Prof. Alaeddin Yavaşca Sokak, Marmara Apartmanı, No.4 Daire 2, Beşiktaş/İstanbul" adresinde, yapılacak olup aşağıda belirtilen gündem maddeleri görüşülecektir.

Pay sahiplerinin bilgilerine arz olunur.

**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

**GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**2020 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ**

1. Açılış, toplantı başkanlığının oluşturulması,
2. Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması konusunda toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
3. 01.01.2020–31.12.2020 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi,
4. 01.01.2020–31.12.2020 hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Şirketi rapor özetinin okunması,
5. 01.01.2020–31.12.2020 hesap dönemi Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulunun kar dağıtımına ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu üyelerinin 01.01.2020–31.12.2020 hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
8. Türk Ticaret Kanunu gereği 2021 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulunun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimi ile ilgili önerisinin görüşülerek karara bağlanması,
9. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
10. 2021 yılı Yönetim Kurulu üyelerinin üyelik ücretlerinin tespiti,
11. Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesine dair karar alınması,
12. Kapanış.

## **MİSYON, VİZYON, DEĞERLER VE STRATEJİ**

Misyonumuz Çağımızın finansman sektöründeki gelişmeleri yakından takip etmek ve bağlı kuruluşlar arasındaki finansman birliğini en iyi şekilde sağlamaktır.

Vizyonumuz ise finansman sektöründeki gelişmeleri en iyi şekilde değerlendirerek şirket karlılığını en yüksek seviyeye taşımaktır.

## **KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK**

Bir Şirketin kurumsal ve sosyal sorumluluğunu yerine getirmesi demek, tüm paydaşlarına, çalışanlarına, müşterilerine, tedarikçilerine, ortaklarına, yatırımcılara ve bulunduğu çevreye karşı tamamen sorumlu olması ve tüm kararlarında bu unsurları göz önünde bulundurması anlamına geldiğinden; günümüz ekonomik koşullarında, şirketlerin yerine getirmeleri gereken unsurlar ekonomik, hukuki, etik ve sosyal olarak sıralanmaktadır. Sonuç olarak kurumsal sosyal sorumluluk sürdürülebilir kalkınmanın olmazsa olmaz unsurlarından biri olarak kabul edilmektedir.

## **I- ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ**

Şirketimiz 1998 yılında Isparta 'da kurulmuş olup, Şimdiki merkezi ise İstanbul' dadır.

### **a- Genel Bilgi**

Hesap Dönemi	: 01.01.2020– 31.12.2020
Ticaret Unvanı	: Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Numarası	: İstanbul Ticaret Odası 650510
Kuruluş Tarihi	: 25.12.1998
Ortak Sayısı	: 5 kişi
Kayıtlı Sermaye	: 52.000.000 TL
Sermaye	: 18.600.000 TL
Web	: <a href="http://www.golyatirim.com.tr">www.golyatirim.com.tr</a>

### **b- Adresler**

Merkez	: Vişnezade Mah. Prof. Alaeddin Yavaşca Sok. Marmara Apt.No:4 D.2 Beşiktaş/İSTANBUL
Telefon	: 90 212 288 27 20
Faks	: 90 212 288 20 35
E-Posta	: <a href="mailto:info@golyatirim.com.tr">info@golyatirim.com.tr</a>
Şube	: Isparta-Afyon Karayolu 15.Km.Isparta
Telefon	: 90 246 237 14 51
Faks	: 90 246 237 14 80
E-Posta	: <a href="mailto:info@golyatirim.com.tr">info@golyatirim.com.tr</a>

### c- Şirketin Organizasyonu

Şirketimiz her nevi ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla, yerli ve yabancı, limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek, kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak; her nev'i pay senetlerini ve tahvilleri peşin ve vadeli satın almak, satmak, başka pay senetleri ve tahvillerle değiştirebilmek, bankalar veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler ile bunlara ve üçüncü kişilere karşı girecekleri taahhütler için garanti, teminat ve kefalet vermek ve bunlar lehine ferdi mali taahhütlere karşılık her nevi teminat almak, İsteyenlere yapacağı sözleşmeler gereğince, idarelerini hesap ve mali denetimlerini, hesap ithalat ihracat, nakliyat, gümrük, depolama, sigorta, tahsilat, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, planlama, bilgisayar, piyasa araştırması, hukuk ve vergi müşavirliği, personel temini ve eğitimi vermek ve kısacası grup şirketler arasında yönetim ve finansman birliğini sağlamak amacıyla; 25.12.1998 tarihinde kurulmuştur.

### d- Şirketin Sermayesi ve Ortaklık Yapısı / Varsa Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketin sermayesi 18.600.000 TL.sı olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

GÖLYATIRIM HOLDİNG ORTAKLIK YAPISI		
ORTAKLAR	SERMAYE YAPISI (TL)	İŞTİRAK PAYI
ŞEVKET DEMİREL	10.057.000,00 TL	54,07%
Ş.NİHAN ATASAGUN	5.488.045,00 TL	29,50%
U.BİNHAN KESİCİ	2.769.955,00 TL	14,89%
NESLİHAN DEMİREL	284.000,00 TL	1,53%
YILMAZ KASAP	1.000,00 TL	0,01%
<b>TOPLAM</b>	<b>18.600.000,00 TL</b>	<b>100,00%</b>

Holding kayıtlı sermaye tavanı 52.000.000 TL (Elliikimilyon Türk Lirası)'dır. Holding çıkarılmış sermayesi ise, 18.600.000 TL (On sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli 18.600.000 (Onsekizmilyonaltıyüzbin) adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

### e- Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketin imtiyazlı pay senedi yoktur.

## f- Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görevleri, göreve başlangıç tarihi ve süresi aşağıdaki gibidir.

ADI VE SOYADI	GÖREVİ	BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ
Ş.NİHAN ATASAGUN	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
U.BİNHAN KESİCİ	YÖNETİM KUR. BAŞKAN YARD.	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
NESLİHAN DEMİREL	ÜYE	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
ERTEKİN DURUTÜRK	ÜYE	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR
BÜLENT MAZACIOĞLU	ÜYE	02.05.2018 - 2020 GENEL KURULUNA KADAR

Yönetim Kurulu üyeleri 02.05.2018 tarihinde 3 yıl için seçilmişlerdir. Şirketin Yönetim Kurulu'nun 07.05.2018 tarih ve 2018/12 no.lu kararıyla yapılan görevlendirme ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Sn. Şehriban Nihan Atasagun, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na, Sn. Ummahan Binhan Kesici atanmıştır.

Yönetim Kurulu'nun görev ve yetki sınırları; Şirket Esas Sözleşmesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre belirlenmiştir. Yönetim Kurulunun 07.05.2018 tarih ve 2018/12 sayılı kararı ile kabul edilen imza sirküleri 24.05.2018 tarih ve 9585 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketin 5 kişi Yönetim Kurulu Üyesi, 6 kişi de beyaz yakalı personeli vardır.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	
İlhan GÜNDÜZ	Grup İş Geliştirme Koordinatörü
Tülay ALEMDAR	Grup İnsan Kaynakları Danışmanı
Güray ÜNLÜER	Grup İnsan Kaynakları Direktörü
Coşkun ÖZKAN	Grup İç Denetim Müdürü

## g- Yönetim Kurulu Üyelerine Verilen Yetkiler

10.06.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yeni Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca, Yönetim Kurulu Üyelerine şirketle kendisi veya başkası adına işlem yapma ve rekabette bulunmayla ilgili yetki verilmiş olup, bu yetki kullanılmamıştır.

## II- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

10.06.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık asgari ücretin brütü net olarak ödenmekte olup, bunun dışında huzur hakkı, prim, ikramiye, kar payı vb. menfaatler sağlanmamaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan brüt ücretler toplamı 1.941.543,52 TL'dir.

## III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şirketin 01.01.2020-31.12.2020 hesap döneminde araştırma geliştirme ve yatırımlara ilişkin faaliyetleri bulunmamaktadır.

## IV- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- Şirketimizin 2020 yılı hesap döneminde faaliyetlerine ilişkin önemli bir gelişme bulunmamaktadır.
- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri bulunmaktadır.
- Şirketin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

İŞTİRAKLERİMİZ	HİSSE SENEDİ TUTARI (TL)	ORAN (%)
GÖLTAŞ A.Ş.	5.529.596,90	30,72
ORMA A.Ş.	18.404.978,67	67,67
AKSU ENERJİ A.Ş.	775.882,47	4,7
GÖLTAŞ ENERJİ A.Ş.	3.443.229,43	3,65
ETTAŞ A.Ş.	3.179.800,00	14,34
<b>TOPLAM</b>	<b>31.333.487,47</b>	

- Göltaş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. sermayesinde 2020 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Göltaş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. 'deki iştiraki 5.529.596,90 TL'dir.
- Orma A.Ş. sermayesinde 2020 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Orma A.Ş. 'deki iştiraki 18.404.978,67 TL'dir.
- Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. sermayesinde 2020 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. 'deki iştiraki 775.882,47 TL'dir.
- Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. sermayesinde 2020 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 'deki iştiraki 3.443.229,43 TL'dir.
- Ettaş A.Ş. sermayesinde 2020 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Ettaş A.Ş. 'deki iştiraki 3.179.800,00 TL'dir.



- ç) Şirketin 2020 yılı hesap döneminde iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- d) Şirketimizin 2020 yılı mali tabloları 2019 yılı ile karşılaştırmalı olarak Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, ilgili şirket tarafından rapor hazırlanmıştır.
- e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar yoktur.
- f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.
- g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.
- h) Sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde; Şirketin yıl içinde yapmış olduğu; bağış ve yardım bulunmamaktadır.
- i) 2020 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı ve hakim ortağının yönlendirmesiyle hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki bir işlem, hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

## V- FİNANSAL DURUM



### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Göl Yatırım Holding A.Ş.**  
**Genel Kurulu'na**  
**İstanbul**

#### *Görüş*

Göl Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüş'ün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

#### *Dikkat Çekilen Husus*

Not 2'de açıklandığı üzere, Grup, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulamasından, TFRS'ye geçiş sürecinde, iki dönem bilanço ve tek dönem gelir tablosu sunmuştur. Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

#### *Kilit Denetim Konuları*

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 K:1 Çağlayan 34403 Kağıthane-İstanbul, Türkiye  
Tel: +90 212 296 51 00 - Faks: +90 212 296 51 99 - denge@mazarsdenge.com.tr - www.mazars.com.tr  
Ticaret Sicil No: 262368  
Mersis No: 0291001299500019

Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Hasılatın finansal tablolara alınması</b></p> <p>Hasılat, işlem bedeli üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malı müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, ürünlerin üzerindeki kontrolünü müşterilerine devrettiğinde ilgili tutarı hasılat olarak konsolide finansal tablolara yansıtır.</p> <p>Grup'un kayıtlarına aldığı hasılatın önemli bir bölümü çimento satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Buna göre, hasılatın konsolide finansal tabloların bütünü içerisindeki önemliliği de göz önünde bulundurulduğunda hasılatın doğru tutarda konsolide finansal tablolara alınması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz süresince hasılatın kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Grup'un hasılat sürecini anlamak üzere, hasılatın kayda alınma politikası teslimat süreçleri ile ilgili süreçleri analiz edilmiştir.</p> <p>Örnekleme bazında seçilen satış işlemlerinin doğru şekilde kayıtlara yansıtıldığı kanıtlayıcı dokümanlar ile teyit edilmiştir.</p>
Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Davalar</b></p> <p>Grup'un faaliyetleri gereği 3. şahıslar ve otoriteler ile devam eden ihtilaflar ve bu hususlara ilişkin davalar bulunmaktadır. Söz konusu incelemelerin ve davaların sonuçlarının ve finansal tablolara etkilerinin tahmin edilmesinin önemli ölçüde yönetim muhakemesi gerektirmesi sebebiyle, bu konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grup'un avukatlarından devam eden davalar ve incelemelerin bilgisinin alınması ve görüşlerinin alınması;</li> <li>Konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarının düzeyinin incelenmesi ve konsolide finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li> </ul>

## *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

# mazars

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın, konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## *Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler*

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Mazars üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Nisan 2021

## **FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **TFRS' ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" formatına uygun olarak sunulmuştur.

#### **Kullanılan Para Birimi**

Grubun her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grubun geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Netleştirme / (Mahsup)**

Finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

**GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

<b>Varlıklar</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020</b>	<b>Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	10.909.797	18.009.369
Ticari alacaklar		349.064.156	305.424.695
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5-26	<i>21.657.310</i>	<i>18.821.501</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	5	<i>327.406.846</i>	<i>286.603.194</i>
Diğer alacaklar		33.021.054	14.963.305
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	6-26	<i>8.659.376</i>	--
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	6	<i>24.361.678</i>	<i>14.963.305</i>
Stoklar	7	156.264.909	150.890.360
Peşin Ödenmiş Giderler	13	30.520.015	17.143.453
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	13	241.214	492.457
Diğer dönen varlıklar	14	50.538.799	49.325.193
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>630.559.944</b>	<b>556.248.832</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	9	28.336.979	30.150.193
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	1.237.997	1.120.927
Diğer alacaklar		351.868	351.868
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	6	<i>351.868</i>	<i>351.868</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	28.498.632	16.325.028
Maddi duran varlıklar	11	1.195.445.636	961.313.114
Maddi olmayan duran varlıklar	12	11.232.894	5.306.272
Peşin Ödenmiş Giderler (uzun vadeli)	13	2.381.974	5.691.519
Diğer duran varlıklar	14	10.276.700	--
Ertelenmiş vergi varlığı	25	97.488.334	94.573.619
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>1.375.251.014</b>	<b>1.114.832.540</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>2.005.810.958</b>	<b>1.671.081.372</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

	Dipnot referansları	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	376.371.764	368.179.880
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	76.557.300	99.595.054
Kiralama borçları	4	5.758.731	3.950.389
Ticari borçlar		262.309.791	197.207.593
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	5-26	338.497	223.174
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	5	261.971.294	196.984.419
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	8.409.162	6.296.107
<i>Diğer borçlar</i>		8.560.724	12.354.478
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	6-26	257.235	2.264.574
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	6	8.303.489	10.089.904
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	1.497.118	--
Ertelenmiş gelirler	13	114.633.518	79.045.700
Kısa vadeli karşılıklar		11.781.148	7.555.356
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	17.a	5.167.185	5.196.783
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>		6.613.963	2.358.573
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		8.978.774	7.233.031
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>874.858.030</b>	<b>781.417.588</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	393.559.803	328.677.699
Uzun vadeli kiralama borçları	4	7.651.736	7.986.672
Uzun vadeli karşılıklar		25.902.555	23.496.973
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	17.b	25.154.580	22.748.998
<i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>		747.975	747.975
Ertelenen gelirler (uzun)	13	240.113	600.283
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>427.354.207</b>	<b>360.761.627</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	18.a	18.600.000	18.600.000
Sermaye düzeltmesi farkları	18.b	114.758.588	114.758.588
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		592.644.996	382.096.814
<i>Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları</i>		(3.462.546)	(3.008.491)
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları</i>		596.107.542	385.105.305
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18.c	46.626.948	46.626.948
Geri alınmış paylar (-)		--	(653.686)
Geçmiş yıllar zararları		(295.321.121)	(324.047.989)
Net dönem karı/(zararı)		(43.713.449)	29.380.554
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>433.595.962</b>	<b>266.761.229</b>
Kontrol gücü olmayan paylar		270.002.759	262.140.928
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>703.598.721</b>	<b>528.902.157</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>2.005.810.958</b>	<b>1.671.081.372</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



## GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2020
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>		
Hasılat	19	1.147.386.383
Satışların maliyeti (-)	19	(832.383.910)
<b>Brüt kar</b>		<b>315.002.473</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(122.891.252)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(50.094.311)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	55.203.277
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(20.729.210)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>176.490.977</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	12.809.873
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/(Zararlarındaki) Paylar	8	117.070
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>189.417.920</b>
Finansman gelirleri	24	112.246.475
Finansman giderleri (-)	24	(361.772.184)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı /zararı</b>		<b>(60.107.789)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>		
Dönem vergi gideri	25.a	(2.106.918)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	25.b	26.363.089
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı /zararı</b>		<b>(35.851.618)</b>
<b>Dönem karı/zararınının dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar		7.861.831
Ana ortaklık payları		(43.713.449)
<b>Net dönem zararı</b>		<b>(35.851.618)</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler</b>		
- Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları		(454.055)
- Yeniden değerlendirme fonundaki değişiklikler		212.278.420
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler</b>		
- Yeniden değerlendirme fonundaki değişiklikler		(1.276.183)
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider), (vergi sonrası) Kazanç</b>		<b>210.548.182</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>174.696.564</b>
<b>Dönem kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar		7.861.831
Ana ortaklık payları		166.834.733

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Geri alınan paylar (*)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Ana ortaklık dışı paylar	Toplam özkaynaklar	
			Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/(zararı)				
<b>01 Ocak 2020 itibarıyla bakiye</b>	<b>18.600.000</b>	<b>114.758.588</b>	<b>(653.686)</b>	<b>(3.008.491)</b>	<b>385.105.305</b>	<b>--</b>	<b>46.626.948</b>	<b>(324.047.989)</b>	<b>29.380.554</b>	<b>266.761.229</b>	<b>262.140.928</b>	<b>528.902.157</b>
Transfer	--	--	653.686	--	--	--	--	28.726.868	(29.380.554)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	(454.055)	212.278.420	(1.276.183)	--	--	(43.713.449)	166.834.733	7.861.831	174.696.564
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla bakiye</b>	<b>18.600.000</b>	<b>114.758.588</b>	<b>--</b>	<b>(3.462.546)</b>	<b>597.383.725</b>	<b>(1.276.183)</b>	<b>46.626.948</b>	<b>(295.321.121)</b>	<b>(43.713.449)</b>	<b>433.595.962</b>	<b>270.002.759</b>	<b>703.598.721</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# GÖLYATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2020
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(35.851.618)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(35.851.618)
<b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:</b>		<b>77.930.890</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	38.405.370
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	8	(117.070)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler (Net)	5	638.257
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17a-17b	3.961.228
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		4.414.270
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	24	(2.535.591)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24	75.768.934
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	24	16.022.857
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(21.561.321)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	(24.256.171)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlenmesi ile İlgili Düzeltmeler	23	(12.470.000)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	23	(339.873)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</b>		<b>34.663.364</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	9	1.813.214
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	(2.835.809)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(19.242.331)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(8.659.376)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(9.398.373)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(5.374.549)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(10.067.017)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	115.323
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		64.986.875
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.113.055
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(2.007.339)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(1.669.345)
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		35.227.648
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(11.378.780)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.040.168
<b>Faaliyetlerde (Kullanılan)/n Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>76.742.636</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(2.152.813)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(475.626)
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(40.931.618)</b>
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	11	(39.632.012)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12	(3.835.197)
Alınan Faiz		2.535.591
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(40.282.151)</b>
Kredilerden Nakit Girişleri		842.604.834
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(792.568.600)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları (Net)		1.473.406
Ödenen Faiz		(91.791.791)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>(7.099.572)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>18.009.369</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>10.909.797</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2020-31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K BİLANÇO**

GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	31.12.2020	31.12.2019
<b>AKTİF(VARLIKLAR)</b>	<b>135.354.367,28</b>	<b>129.762.940,84</b>
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>10.489.271,40</b>	<b>4.879.525,23</b>
<b>A-HAZIR DEĞERLER</b>	<b>570.409,34</b>	<b>3.795,78</b>
01.Kasa		
02.Bankalar	570.409,34	3.795,78
<b>B-MENKUL KIYMETLER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01.Özel Kesim Tahvil , Senet ve Bonoları		
<b>C-TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>623.212,99</b>	<b>581.684,44</b>
01.Alicılar	622.052,99	580.524,44
02.Verilen Depozite ve Teminatlar	1.160,00	1.160,00
<b>D-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>9.068.246,93</b>	<b>4.181.722,68</b>
01.Ortaklardan Alacaklar	8.659.376,00	0,00
02.İştiraklerden Alacaklar	0,00	3.064.673,34
03.Diğer Çeşitli Alacaklar	408.870,93	1.117.049,34
<b>E-STOKLAR</b>	<b>82.000,00</b>	<b>82.000,00</b>
01.Verilen Sipariş Avansları	82.000,00	82.000,00
<b>F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G-GELECEK AYLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>	<b>31.929,58</b>	<b>30.322,33</b>
01.Gelecek Aylara Ait Giderler	30.547,23	30.322,33
02.Gelir Tahakkukları	1.382,35	
<b>H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>113.472,56</b>	
01.Devreden KDV		
02.Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	113.472,56	
03.İş Avansları		
04.Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar		
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>10.489.271,40</b>	<b>4.879.525,23</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>	<b>124.865.095,88</b>	<b>124.883.415,61</b>
<b>A-TİCARİ ALACAKLAR</b>		
<b>B-DİĞER ALACAKLAR</b>		
<b>C-MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>114.141.143,19</b>	<b>114.141.143,19</b>
01.İştirakler	67.352.174,87	67.352.174,87
02.İştiraklere Sermaye Taahhütleri	-171.820,00	-171.820,00
03.Bağlı ortaklıklar	37.542.291,06	37.542.291,06
04.Diğer Mali Duran Varlıklar	9.418.497,26	9.418.497,26
<b>D-MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>5.121.671,09</b>	<b>5.135.799,16</b>
01.Arazi ve Arsalar	5.109.391,26	5.109.391,26
02.Demirbaşlar	83.429,92	83.429,92
03.Birikmiş Amortismanlar (-)	-71.150,09	-57.022,02
<b>E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.299,48</b>	<b>8.600,02</b>
01.Özel Maliyetler	127.839,66	127.839,66
02.Birikmiş Amortismanlar (-)	-123.540,18	-119.239,64
<b>F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>		
<b>G-GELECEK YILLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>	<b>108,88</b>	
01.Gelecek Yıllara Ait Giderler	108,88	
<b>H-DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	<b>5.597.873,24</b>	<b>5.597.873,24</b>
01. Geçici hesap	5.597.873,24	5.597.873,24
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>124.865.095,88</b>	<b>124.883.415,61</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>135.354.367,28</b>	<b>129.762.940,84</b>

GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	31.12.2020	31.12.2019
<b>PASİF(KAYNAKLAR)</b>	<b>135.354.367,28</b>	<b>129.762.940,84</b>
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>9.725.726,80</b>	<b>4.789.645,76</b>
<b>A-MALİ BORÇLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>320.195,37</b>	<b>329.009,18</b>
01.Satıcılar	320.195,37	329.009,18
<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>	<b>9.236.357,80</b>	<b>4.281.105,22</b>
01.İştiraklere Borçlar	4.947.302,32	0,00
02. Personele Borçlar	114.362,20	119.433,87
03.Diğer Çeşitli Borçlar	4.174.693,28	4.161.671,35
<b>D-ALINAN AVANSLAR</b>		
<b>E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>		
<b>F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>169.173,63</b>	<b>173.934,11</b>
01.Ödenecek Vergi ve Fonlar	138.794,61	141.709,85
02.Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	30.207,02	32.075,26
03.Diğer Yükümlülükler	172,00	149,00
<b>G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01.Dön.Karşı Vergi ve Diğ.Yasal Yüküm.Karşılığı	0,00	121.714,35
02.Dön.Karşının Peş.Öden.Vergi ve Diğer Yüküm.(-)	0,00	-121.714,35
<b>H-GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİD. TAHAKKUKLARI</b>	<b>0,00</b>	<b>5.597,25</b>
01.Gider Tahakkukları	0,00	5.597,25
<b>II-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>9.725.726,80</b>	<b>4.789.645,76</b>
<b>III-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>A-MALİ BORÇLAR</b>		
<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>		
<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>		
<b>D-ALINAN AVANSLAR</b>		
<b>E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		
<b>F-GELECEK YILLARA AİT GELİR VE GİD. TAHAKKUKLARI</b>		
<b>G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		
<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>		
01.Diğer Borçlar		
<b>III-ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>125.628.640,48</b>	<b>124.973.295,08</b>
<b>A-ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>18.600.000,00</b>	<b>18.600.000,00</b>
01.Sermaye	18.600.000,00	18.600.000,00
<b>B-SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>42.576.888,18</b>	<b>42.576.888,18</b>
01.İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	168.320,00	168.320,00
02.Sermaye Düzeltmesi olumlu Farkları	42.408.568,18	42.408.568,18
<b>C-KAR YEDEKLERİ</b>	<b>17.268.084,46</b>	<b>17.268.084,46</b>
01.Yasal Yedekler	1.804.147,35	1.804.147,35
02.Olağanüstü Yedekler	14.651.911,91	14.651.911,91
03.Özel Fonlar	812.025,20	812.025,20
<b>D-GEÇMİŞ YIL KARLARI</b>	<b>48.820.605,29</b>	<b>47.316.472,35</b>
<b>E-GEÇMİŞ YIL ZARARLARI(-)</b>	<b>-2.292.282,85</b>	<b>-2.292.282,85</b>
<b>F-DÖNEM NET KARI(ZARARI)</b>	<b>655.345,40</b>	<b>1.504.132,94</b>
<b>G-BAĞLANTISI YAPILMAMIŞ HESAPLAR</b>		
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>125.628.640,48</b>	<b>124.973.295,08</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>135.354.367,28</b>	<b>129.762.940,84</b>

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2020-31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K GELİR TABLOSU**

<b>GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>-2.687.515,36</b>	<b>-2.877.806,46</b>
1.Araştırma Geliştirme Giderleri(-)		
2.Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri(-)		
3.Genel Yönetim Giderleri(-)	-2.687.515,36	-2.877.806,46
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>190.987,90</b>	<b>1.105.415,63</b>
1.İştiraklerden Temettü Gelirleri	139.575,04	1.074.507,35
2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3.Faiz Gelirleri	16.911,30	1.591,76
6.Menkul Kıymet Satış Karları		
7.Kambiyo Karları	0,00	0,00
8.Reeskont Faiz Gelirleri		
9.Diğer Olağan Gelir ve Karlar	34.501,56	29.316,52
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>-2.730,01</b>	<b>-2.200,00</b>
4.Kambiyo Zararları	0,00	0,00
5.Reeskont Faiz Giderleri		
6.Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-2.730,01	-2.200,00
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>-28.332,22</b>	<b>0,00</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gider.	-28.322,22	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>3.182.935,09</b>	<b>3.402.345,22</b>
1.Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2.Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	3.182.935,09	3.402.345,22
3.Konusu Kalmayan Karşılıklar		
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.907,10</b>
1.Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2.Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3.Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	0,00	-1.907,10
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI (VERGİ ÖNCESİ)</b>	<b>655.345,40</b>	<b>1.625.847,29</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIĞI</b>	<b>0,00</b>	<b>121.714,35</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>655.345,40</b>	<b>1.504.132,94</b>

## FİNANSAL DEĞERLENDİRME

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi;

Şirketimiz 31.12.2020 dönemini 43.713.449 TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 2.005.810.958 TL olup, karşılığında 433.595.962 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

b) Şirketimiz üretim faaliyeti olmayan bir şirket olup, gelirleri iştiraklerden temettü gelirleri ve ortak gider yansıtılmalarından kaynaklanmaktadır.

c) Borç/Öz Kaynak Oranı :1,85'tir.

d) Şirketin sermayesi karşılıksız değildir.

Şirketin 2020 yılı finansal tabloları Bağımsız Denetçi Raporuna göre 1-5. sayfalarda; V.U.K.' a göre 20. 21. ve 22. sayfalarda 2019 yılı finansal tabloları ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Bu bölümdeki değerlendirmelerde aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

I. Şirketin (Topluluğun) grup şirketlerindeki doğrudan toplam sahip olunan iştirak oranları raporun 8. sayfasında belirtilmiştir.

II. Şirketimiz üretim yapmayan sadece finansal alanda faaliyet gösteren bir şirket olduğundan dolayı;

Çevrede meydana gelen önemli değişiklikler,  
Bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar,  
Araştırma ve geliştirme faaliyetleri,  
Büyüme potansiyeli olan alanlara yatırımlar,  
Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme ilkeleri  
Şirketin performansını fazla etkilememektedir.

III. Şirkette bölgesel ve/veya sektörel faaliyet analizleri yapılmaktadır.

IV. Faaliyet raporu içinde yayımlanan mali tablo ve ilişkili dipnotlar baz alınarak hazırlanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin rasyolar aşağıdaki gibidir:

<b>01.01.2020-31.12.2020 DÖNEMİ</b>	
<b>MALİ ORANLARIMIZ</b>	
<b>LİKİDİTE DURUMUNU İNCELEYEN ORANLAR</b>	
A- CARİ ORAN Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	0,72
B- ASİT TEST ORANI (Kasa+Bankalar+Tahviller+Alacaklar) / Kısa Vadeli Borçlar	0,54
C- STOKLAR / DÖNEN VARLIKLAR Stoklar / Dönen Varlıklar	0,25
<b>MALİ BÜNYE ORANLARI</b>	
A- TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİF ORANI Toplam Borç / Toplam Aktif	0,65
B- ÖZ KAYNAK / TOPLAM AKTİF ORANI Özkaynak / Toplam Aktif Oranı	0,35
C- DÖNEN VARLIKLARIN ÖZSERMAYEYE ORANI Dönen Varlıklar / Özsermaye	0,90

## **VI- DİĞER HUSUSLAR**

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan;

a- Önemli miktarda varlık alımları yada satışları: Yoktur.

b- Şirket aleyhine açılmış önemli davalar: Yoktur.

c- Sadece o yıla ilişkin tekrarlanmayan yada olağan dışı işlemler (doğal afet, yeni teknoloji yada buluşun firma faaliyetleri üzerine etkisi, yeni çıkan bir regülasyonun finansal ve operasyonel süreçlere etkileri gibi) : Yoktur.

d- İşletme birleşmeleri, bölünmeleri, satın almalar hakkında bilgiler: Yoktur.

e- Varsa durdurulan faaliyetler: Yoktur.

Yönetim Kurulu Başkanı  
Şehriban Nihan ATASAGUN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı  
Ummahan Binhan KESİCİ