

# **GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

## **2023 YILI FAALİYET RAPORU VE DENETÇİ RAPORU**

**YİRMİ BEŞİNCİ FAALİYET DÖNEMİ**

**Yönetim Kurulunun 25.04.2024 Tarihinde Yapılan 2024/08 No.lu  
Toplantısında Kabul Edilerek Genel Kurul' a sunulmuştur.**



BDO Turkey  
Tel : +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 01  
e-mail: bdo@bdo.com.tr  
www.bdo.com.tr

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Tic.Sicil Numarası : 254683  
Mersis Numarası : 0291001084600012  
Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4  
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### 1. Görüş

Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 25 Nisan 2024 tarihli Bağımsız Denetçi Raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., a Turkish joint stock company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken T.C. Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

##### 5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Selçuk Şahin'dir.

İstanbul,  
25 Nisan 2024

**BDO Denet-Bağımsız Denetim  
ve Danışmanlık A.Ş.**  
Member, BDO International Network



**GÖLYATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI DUYURUSU**

**Sayın Ortaklarımız,**

25. faaliyet dönemini tamamlamış bulunan Şirketimizin, 01.01.2023- 31.12.2023 hesap dönemi faaliyetlerini tetkik etmek üzere toplanmış bulunuyoruz.

Raporu yüksek tetkiklerinize arz eder, sevgi ve saygılarımızla teşekkürlerimizi sunarız.

YÖNETİM KURULU

**GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**2023 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ**

1. Açılış, toplantı başkanlığının oluşturulması,
2. Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması konusunda toplantı başkanlığına yetki verilmesi,
3. 01.01.2023–31.12.2023 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi,
4. 01.01.2023–31.12.2023 hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Şirketi rapor özetinin okunması,
5. 01.01.2023–31.12.2023 hesap dönemi Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulunun kar dağıtımına ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
7. Yönetim Kurulu üyelerinin 01.01.2023–31.12.2023 hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ibra edilmelerinin görüşülerek karara bağlanması
8. Türk Ticaret Kanunu gereği 2024 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulunun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimi ile ilgili önerisinin görüşülerek karara bağlanması,
9. Yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
10. 2024 yılı Yönetim Kurulu üyelerinin üyelik ücretlerinin tespiti,
11. Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev’i işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu’nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesine dair karar alınması,
12. Kapanış.

## MİSYON, VİZYON, DEĞERLER VE STRATEJİ

Misyonumuz Çağımızın finansman sektöründeki gelişmeleri yakından takip etmek ve bağlı kuruluşlar arasındaki finansman birliğini en iyi şekilde sağlamaktır.

Vizyonumuz ise finansman sektöründeki gelişmeleri en iyi şekilde değerlendirerek şirket karlılığını en yüksek seviyeye taşımaktır.

## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

Bir Şirketin kurumsal ve sosyal sorumluluğunu yerine getirmesi demek, tüm paydaşlarına, çalışanlarına, müşterilerine, tedarikçilerine, ortaklarına, yatırımcılara ve bulunduğu çevreye karşı tamamen sorumlu olması ve tüm kararlarında bu unsurları göz önünde bulundurması anlamına geldiğinden; günümüz ekonomik koşullarında, şirketlerin yerine getirmeleri gereken unsurlar ekonomik, hukuki, etik ve sosyal olarak sıralanmaktadır. Sonuç olarak kurumsal sosyal sorumluluk sürdürülebilir kalkınmanın olmazsa olmaz unsurlarından biri olarak kabul edilmektedir.

## I- ŞİRKET GENEL BİLGİLERİ

Şirketimiz 1998 yılında Isparta 'da kurulmuş olup, Şimdiki merkezi ise İstanbul' dadır.

### a- Genel Bilgi

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Hesap Dönemi           | : 01.01.2023– 31.12.2023                                           |
| Ticaret Unvanı         | : Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi                               |
| Ticaret Sicil Numarası | : İstanbul Ticaret Odası 650510                                    |
| Kuruluş Tarihi         | : 25.12.1998                                                       |
| Ortak Sayısı           | : 4 kişi                                                           |
| Kayıtlı Sermaye        | : 52.000.000 TL                                                    |
| Sermaye                | : 18.600.000 TL                                                    |
| Web                    | : <a href="http://www.golyatirim.com.tr">www.golyatirim.com.tr</a> |

### b- Adresler

|         |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Merkez  | : Vişnezade Mah. Prof. Alaeddin Yavaşca Sok. Marmara Apt.No:4<br>D.2 Beşiktaş/İSTANBUL |
| Telefon | : 90 212 288 27 20                                                                     |
| Faks    | : 90 212 288 20 35                                                                     |
| E-Posta | : <a href="mailto:info@golyatirim.com.tr">info@golyatirim.com.tr</a>                   |
| Şube    | : Isparta-Afyon Karayolu 15.Km.Isparta                                                 |
| Telefon | : 90 246 237 14 51                                                                     |
| Faks    | : 90 246 237 14 80                                                                     |

### c- Şirketin Organizasyonu

Şirketimiz her nevi ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla, yerli ve yabancı, limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek, kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği şirketlerle ilgili olarak; her nev'i pay senetlerini ve tahvilleri peşin ve vadeli satın almak, satmak, başka pay senetleri ve tahvillerle değiştirebilmek, bankalar veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler ile bunlara ve üçüncü kişilere karşı girecekleri taahhütler için garanti, teminat ve kefalet vermek ve bunlar lehine ferdi mali taahhütlere karşılık her nevi teminat almak, İsteyenlere yapacağı sözleşmeler gereğince, idarelerini hesap ve mali denetimlerini, hesap ithalat ihracat, nakliyat, gümrük, depolama, sigorta, tahsilat, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve dağıtım, yatırım projelerinin hazırlanması, planlama, bilgisayar, piyasa araştırması, hukuk ve vergi müşavirliği, personel temini ve eğitimi vermek ve kısacası grup şirketler arasında yönetim ve finansman birliğini sağlamak amacıyla; 25.12.1998 tarihinde kurulmuştur.

### d- Şirketin Sermayesi ve Ortaklık Yapısı / Varsa Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketin sermayesi 18.600.000 TL.sı olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| GÖLYATIRIM HOLDİNG ORTAKLIK YAPISI |                         |                |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| ORTAKLAR                           | PAY TUTARI              | PAY ORANI      |
| ŞEHRİBAN NİHAN ATASAGUN            | 10.516.545,00 TL        | 56,54%         |
| UMMAHAN BİNHAN KESİCİ              | 7.798.455,00 TL         | 41,92%         |
| NESLİHAN DEMİREL                   | 284.000,00 TL           | 1,53%          |
| YILMAZ KASAP                       | 1.000,00 TL             | 0,01%          |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>18.600.000,00 TL</b> | <b>100,00%</b> |

Holding kayıtlı sermaye tavanı 52.000.000 TL (Elliikimilyon Türk Lirası)'dır. Holding çıkarılmış sermayesi 18.600.000 TL (On sekiz milyon altı yüz bin Türk Lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli 18.600.000 (Onsekizmilyonaltıyüzbin) adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

### e- Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketin imtiyazlı pay senedi yoktur.

## f- Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görevleri, göreve başlangıç tarihi ve süresi aşağıdaki gibidir.

| ADI VE SOYADI     | GÖREVİ                    | BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ |
|-------------------|---------------------------|------------------------|
| Ş.NİHAN ATASAGUN  | YÖNETİM KURULU BAŞKANI    | 21.04.2021-21.04.2024  |
| U.BİNHAN KESİCİ   | YÖNETİM KUR. BAŞKAN YARD. | 21.04.2021-21.04.2024  |
| NESLİHAN DEMİREL  | ÜYE                       | 21.04.2021-21.04.2024  |
| ERTEKİN DURUTÜRK  | ÜYE                       | 21.04.2021-21.04.2024  |
| BÜLENT MAZACIOĞLU | ÜYE                       | 21.04.2021-21.04.2024  |

Yönetim Kurulu üyeleri 21.04.2021 tarihinde 3 yıl için seçilmişlerdir. Şirketin Yönetim Kurulu'nun 22.04.2021 tarih ve 2021/10 nolu kararıyla yapılan görevlendirme ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Sn. Şehriban Nihan Atasagun, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na, Sn. Ummahan Binhan Kesici atanmıştır.

Yönetim Kurulu'nun görev ve yetki sınırları; Şirket Esas Sözleşmesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre belirlenmiştir. Yönetim Kurulunun 22.04.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararı ile kabul edilen imza sirküleri 24.05.2021 tarih ve 10333 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketin 5 kişi Yönetim Kurulu Üyesi, 4 kişi de beyaz yakalı personeli vardır.

| ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| İlhan GÜNDÜZ          | Grup İş Geliştirme Koordinatörü |
| Tülay ALEMDAR         | Grup İnsan Kaynakları Danışmanı |
| Güray ÜNLÜER          | Grup İnsan Kaynakları Direktörü |

## g- Yönetim Kurulu Üyelerine Verilen Yetkiler

03.05.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yeni Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca, Yönetim Kurulu Üyelerine şirketle kendisi veya başkası adına işlem yapma ve rekabette bulunmayla ilgili yetki verilmiş olup, bu yetki kullanılmamıştır.

## II- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

03.05.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık asgari ücretin brütü net olarak ödenmekte olup, bunun dışında huzur hakkı, prim, ikramiye, kar payı vb. menfaatler sağlanmamaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan brüt ücretler toplamı 7.604.311,18 TL'dir.



### III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şirketin 01.01.2023-31.12.2023 hesap döneminde araştırma geliştirme ve yatırımlara ilişkin faaliyetleri bulunmamaktadır.

### IV- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketimizin 2023 yılı hesap döneminde faaliyetlerine ilişkin önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri bulunmaktadır.

c) Şirketin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

| İŞTİRAKLERİMİZ     | PAY TUTARI (TL) | PAY ORANI (%) |
|--------------------|-----------------|---------------|
| GÖLTAŞ A.Ş.        | 5.529.596,90    | 30,72         |
| ORMA A.Ş.          | 18.404.978,67   | 67,67         |
| AKSU ENERJİ A.Ş.   | 1.551.764,94    | 4,7           |
| GÖLTAŞ ENERJİ A.Ş. | 3.443.229,45    | 3,65          |
| ETTAŞ A.Ş.         | 3.032.200,00    | 14,44         |

- Göltaş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. sermayesinde 2023 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Göltaş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. 'deki iştiraki 5.529.596,90 TL'dir.
- Orma A.Ş. sermayesinde 2023 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Orma A.Ş. 'deki iştiraki 18.404.978,67 TL'dir.
- Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. sermayesinde 2023 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş. 'deki iştiraki 1.551.764,94 TL'dir.
- Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. sermayesinde 2023 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirketimizin Göltaş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 'deki iştiraki 3.443.229,45 TL'dir.
- Ettaş A.Ş. 2023 yılında gerçekleştirilen sermaye artırımını sonrasında Şirketimizin Ettaş A.Ş.'deki iştiraki 3.032.200,00 TL olmuştur.

ç) Şirketin 2023 yılı hesap döneminde iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

d) Şirketimizin 2023 yılı mali tabloları 2023 yılı ile karşılaştırmalı olarak BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, ilgili şirket tarafından rapor hazırlanmıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar yoktur.



f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar yoktur.

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde; Şirketin yıl içinde yapmış olduğu; bağış ve yardım bulunmamaktadır.

i) 2023 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı ve hakim ortağının yönlendirmesiyle hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki bir işlem, hakim ortak ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Göl Yatırım Holding Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na;**

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Göl Yatırım Holding Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., a Turkish joint stock company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kilit Denetim Konularının Denetimde Nasıl Değerlendirildiği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hasılatın kaydedilmesi</b></p> <p>Grup'un hasılatı; çimento, hazır beton, elektrik enerjisi satışı, yonga levha ve melamin kaplı yonga levha satışı gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda ve devredildikçe konsolide finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın, Grup'un performans değerlendirmesi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, niteliği gereği ilgili olduğu dönemde ve doğru tutarda muhasebeleştirilmemiş olma riski bulunması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılatının kaydedilmesi ile ilgili muhasebe politikaları, kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları ve tutarları Dipnot 2 ve Dipnot 19'da sunulmuştur.</p> | <p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenerek sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümler kontrol edilmiş ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için Grup'un performans yükümlülüklerini yerine getirip getirmediği ve hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanı değerlendirilmiştir.</li> <li>- Hasılat analitik olarak test edilmiştir.</li> <li>- Satış faturalarının örneklem yöntemiyle detay testi yapılmıştır.</li> <li>- Maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin kontrolün alıcıya devredilip edilmediği ve finansal tablolara tam ve doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.</li> <li>- Örneklem yöntemi ile belirlemiş olduğumuz alıcılar için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.</li> <li>- Ticari alacakların tahsilat riski değerlendirilmiştir. Grup'un hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınmıştır.</li> <li>- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.</li> </ul> <p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kilit Denetim Konularının Denetimde Nasıl Değerlendirildiği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesinden dolayı Grup, konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı ("TMS 29") uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tablolarını hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endeksini kullanmıştır.</p> <p>TMS 29'un uygulanması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Konsolide finansal tabloların güncel satın alım gücüne göre hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesi için karmaşık prosedür ve işlemleri gerektirmektedir. Konsolide finansal durum tablosundaki birçok hesabın ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmesinde kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamaadaki karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Enflasyon muhasebesi düzeltilmesinde kullanılan prensipler Dipnot 2.1'de açıklanmıştır.</p> | <p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nın uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grup'un güncel süreçleri ve muhasebe politikaları yönetimle görüşülmüş, TMS 29'un uygulanması sırasında yönetim tarafından dikkate alınan prensipler, tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.</li> <li>- TMS 29 uygulaması kapsamında yapılan hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranları, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmiştir.</li> <li>- Parasal ve parasal olmayan kalemlerin doğru belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir.</li> <li>- Konsolide finansal durum tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun yeniden düzenlenmesinde enflasyon etkilerine yönelik hesaplamaların matematiksel doğruluğu test edilmiştir.</li> <li>- TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği değerlendirilmiştir.</li> </ul> <p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B. MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul,  
25 Nisan 2024

**BDO Denet Bağımsız Denetim  
ve Danışmanlık A.Ş.**  
Member, BDO International Network



**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

| VARLIKLAR                                      | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                                |        | 31 Aralık 2023                | 31 Aralık 2022                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                         |        | <b>3.073.342.976</b>          | <b>3.530.360.894</b>             |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                      | 3      | 217.474.003                   | 111.691.613                      |
| Ticari Alacaklar                               |        | 1.137.288.598                 | 1.491.870.123                    |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 5,26   | 36.186.940                    | 43.628.107                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5      | 1.101.101.658                 | 1.448.242.016                    |
| Diğer Alacaklar                                |        | 77.520.484                    | 257.969.890                      |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 6,26   | 11.005.723                    | 11.748.919                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 6      | 66.514.761                    | 246.220.971                      |
| Stoklar                                        | 7      | 1.171.558.842                 | 1.261.483.948                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                         | 13     | 360.950.467                   | 321.762.831                      |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar         | 13     | 490.354                       | 233.880                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                          | 14     | 108.060.228                   | 85.348.609                       |
| <b>Duran Varlıklar</b>                         |        | <b>8.730.200.005</b>          | <b>7.797.643.068</b>             |
| Finansal Yatırımlar                            | 9      | 90.470.797                    | 230.411.105                      |
| Özkaynak Yönetimyle Değerlenen Yatırımlar      | 8      | 50.501.865                    | 28.301.085                       |
| Ticari Alacaklar                               |        | 11.775.280                    | 12.323.894                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5      | 11.775.280                    | 12.323.894                       |
| Diğer Alacaklar                                |        | 2.033.320                     | 579.783                          |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 6      | 2.033.320                     | 579.783                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                  | 10     | 2.134.004.800                 | 1.499.581.196                    |
| Maddi Duran Varlıklar                          | 11     | 5.667.674.970                 | 5.573.677.621                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                      | 11     | 23.903.862                    | 27.184.513                       |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                  | 12     | 42.566.691                    | 44.894.394                       |
| Peşin Ödenmiş Giderler                         | 13     | 7.332.731                     | 33.438.202                       |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                       | 25     | 699.935.689                   | 347.251.275                      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                        |        | <b>11.803.542.981</b>         | <b>11.328.003.962</b>            |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                                 | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                           |        | 31 Aralık 2023                | 31 Aralık 2022                |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |        | <b>3.462.031.175</b>          | <b>4.311.432.354</b>          |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 4      | 993.164.198                   | 1.502.413.588                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 4      | 548.937.135                   | 478.587.435                   |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Borçlanmalar                                           | 4      | 10.436.532                    | 8.700.600                     |
| Ticari Borçlar                                                                            |        | 1.329.260.654                 | 1.511.498.921                 |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                        | 5,26   | 1.418.381                     | 155.404                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                | 5      | 1.327.842.273                 | 1.511.343.517                 |
| Diğer Borçlar                                                                             |        | 49.531.261                    | 53.275.716                    |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                         | 6,26   | 7.638.554                     | 17.479.365                    |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                 | 6      | 41.892.707                    | 35.796.351                    |
| Ertelemiş Gelirler                                                                        | 13     | 427.319.236                   | 662.860.163                   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 25     | 22.626.967                    | 28.314.644                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar                                           | 15     | 51.312.253                    | 43.986.435                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   |        | 28.771.054                    | 21.274.277                    |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                           | 17.a   | 24.148.938                    | 17.424.990                    |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılık                                                               |        | 4.622.116                     | 3.849.287                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           |        | 671.885                       | 520.575                       |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |        | <b>599.681.832</b>            | <b>1.228.955.751</b>          |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 4      | 419.684.897                   | 751.468.352                   |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Borçlanmalar                                           | 4      | 17.120.454                    | 35.622.724                    |
| Ertelemiş Gelirler                                                                        |        | 117.710                       | 274.657                       |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |        | 122.494.399                   | 109.561.992                   |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                           | 17.b   | 121.489.414                   | 108.116.087                   |
| -Diğer Uzun Vadeli Karşılık                                                               |        | 1.004.985                     | 1.445.905                     |
| Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü                                                               | 25     | 40.264.372                    | 332.028.026                   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |        | <b>7.741.829.974</b>          | <b>5.787.615.857</b>          |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      |        | <b>2.278.100.925</b>          | <b>1.586.072.715</b>          |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 18.a   | 18.600.000                    | 18.600.000                    |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                               | 18.b   | 889.810.049                   | 889.810.049                   |
| Kar veya zarardan yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler(giderler) |        | (29.731.682)                  | (16.369.251)                  |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)                           |        | (29.731.682)                  | (16.369.251)                  |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler(giderler)     |        | (123.552.385)                 | 5.192.698                     |
| - Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları                                         |        | (123.552.385)                 | 5.192.698                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 18.c   | 318.846.648                   | 308.075.907                   |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                                     |        | 369.992.571                   | (512.662.443)                 |
| Net Dönem Karı                                                                            |        | 834.135.724                   | 893.425.755                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |        | <b>5.463.729.049</b>          | <b>4.201.543.142</b>          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |        | <b>11.803.542.981</b>         | <b>11.328.003.962</b>         |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

|                                                                                         |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | Dipnot |                                                               |                                                               |
| Hasılat                                                                                 | 19     | 8.126.329.464                                                 | 8.454.145.999                                                 |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                 | 19     | (5.871.061.527)                                               | (6.262.085.207)                                               |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                               |        | <b>2.255.267.937</b>                                          | <b>2.192.060.792</b>                                          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                             | 20     | (290.633.364)                                                 | (215.854.105)                                                 |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                                 | 20     | (760.921.346)                                                 | (740.750.651)                                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                      | 22     | 324.065.839                                                   | 382.393.022                                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                  | 22     | (362.991.546)                                                 | (904.168.438)                                                 |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                                                    |        | <b>1.164.787.520</b>                                          | <b>713.680.620</b>                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                       | 23     | 629.405.632                                                   | 559.732.362                                                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                       | 23     | (443.877)                                                     | (3.457.419)                                                   |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar                 | 8      | 21.074.734                                                    | (56.429.807)                                                  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                                     |        | <b>1.814.824.009</b>                                          | <b>1.213.525.756</b>                                          |
| Finansman Gelirleri                                                                     | 25     | 178.300.407                                                   | 15.973.064                                                    |
| Finansman Giderleri (-)                                                                 | 25     | (1.116.673.201)                                               | (938.190.623)                                                 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları                                                         |        | 737.574.301                                                   | 1.471.269.063                                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                              |        | <b>1.614.025.516</b>                                          | <b>1.762.577.260</b>                                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>                                    |        | <b>493.269.656</b>                                            | <b>32.705.856</b>                                             |
| - Dönem Vergi Gideri (-)                                                                | 25.a   | (131.871.195)                                                 | (49.491.100)                                                  |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir                                                                | 25.b   | 625.140.851                                                   | 82.196.956                                                    |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                            |        | <b>2.107.295.172</b>                                          | <b>1.795.283.116</b>                                          |
| <b>Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı</b>                                                |        |                                                               |                                                               |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             |        | 1.273.159.448                                                 | 901.857.361                                                   |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |        | 834.135.724                                                   | 893.425.755                                                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>                                                            |        | <b>(153.081.055)</b>                                          | <b>(31.114.694)</b>                                           |
| <b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |        | <b>(24.335.972)</b>                                           | <b>(36.307.392)</b>                                           |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                         | 14     | (32.447.964)                                                  | (45.037.557)                                                  |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Ertelenmiş Vergi Etkisi |        | 8.111.992                                                     | 8.730.165                                                     |
| <b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>                                    |        | <b>(128.745.083)</b>                                          | <b>5.192.698</b>                                              |
| - Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim                                      | 17     | (128.745.083)                                                 | 5.192.698                                                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                            |        | <b>1.954.214.117</b>                                          | <b>1.764.168.422</b>                                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                                                |        |                                                               |                                                               |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             |        | 1.262.185.907                                                 | 881.919.220                                                   |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |        | 692.028.210                                                   | 882.249.202                                                   |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

|                                                                                                    |                   |                             | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                     | Birikmiş Karlar         |                          |                               |                             |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                                                                    | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları                                     | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları                                            | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Zararları | Net Dönem Karı/ (Zararı) | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar   |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>                                                        | <b>18.600.000</b> | <b>889.810.049</b>          | -                                                                                          | -                                                                                       | <b>307.963.944</b>                  | <b>5.575.933.367</b>    | <b>(6.122.260.416)</b>   | <b>670.046.944</b>            | <b>3.329.917.375</b>        | <b>3.999.964.319</b> |
| Transfer                                                                                           | -                 | -                           | -                                                                                          | -                                                                                       | 111.963                             | (6.122.372.379)         | 6.122.260.416            | -                             | -                           | -                    |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybıyla Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış (Azalış) | -                 | -                           | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                   | 33.776.569              | -                        | <b>33.776.569</b>             | (10.293.453)                | <b>23.483.116</b>    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>(16.369.251)</b>                                                                        | <b>5.192.698</b>                                                                        | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>893.425.755</b>       | <b>882.249.202</b>            | <b>881.919.220</b>          | <b>1.764.168.422</b> |
| <i>Net Dönem Karı/(Zararı)</i>                                                                     | -                 | -                           | -                                                                                          | -                                                                                       | -                                   | -                       | <i>893.425.755</i>       | <i>893.425.755</i>            | <i>901.857.361</i>          | <i>1.795.283.116</i> |
| <i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>                                                                | -                 | -                           | <i>(16.369.251)</i>                                                                        | <i>5.192.698</i>                                                                        | -                                   | -                       | -                        | <i>(11.176.553)</i>           | <i>(19.938.141)</i>         | <i>(31.114.694)</i>  |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>                                                     | <b>18.600.000</b> | <b>889.810.049</b>          | <b>(16.369.251)</b>                                                                        | <b>5.192.698</b>                                                                        | <b>308.075.907</b>                  | <b>(512.662.443)</b>    | <b>893.425.755</b>       | <b>1.586.072.715</b>          | <b>4.201.543.142</b>        | <b>5.787.615.857</b> |
| <b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>                                                        | <b>18.600.000</b> | <b>889.810.049</b>          | <b>(16.369.251)</b>                                                                        | <b>5.192.698</b>                                                                        | <b>308.075.907</b>                  | <b>(512.662.443)</b>    | <b>893.425.755</b>       | <b>1.586.072.715</b>          | <b>4.201.543.142</b>        | <b>5.787.615.857</b> |
| <b>Transfer</b>                                                                                    | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                                                                   | <b>-</b>                                                                                | <b>10.770.741</b>                   | <b>882.655.014</b>      | <b>(893.425.755)</b>     | <b>-</b>                      | <b>-</b>                    | <b>-</b>             |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>(13.362.431)</b>                                                                        | <b>(128.745.083)</b>                                                                    | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>834.135.724</b>       | <b>692.028.210</b>            | <b>1.262.185.907</b>        | <b>1.954.214.117</b> |
| <b>Net Dönem Karı/(Zararı)</b>                                                                     | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                                                                                   | <b>-</b>                                                                                | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>834.135.724</b>       | <b>834.135.724</b>            | <b>1.273.159.448</b>        | <b>2.107.295.172</b> |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                                                                | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>(13.362.431)</b>                                                                        | <b>(128.745.083)</b>                                                                    | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>-</b>                 | <b>(142.107.514)</b>          | <b>(10.973.541)</b>         | <b>(153.081.055)</b> |
| <b>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye</b>                                                     | <b>18.600.000</b> | <b>889.810.049</b>          | <b>(29.731.682)</b>                                                                        | <b>(123.552.385)</b>                                                                    | <b>318.846.648</b>                  | <b>369.992.571</b>      | <b>834.135.724</b>       | <b>2.278.100.925</b>          | <b>5.463.729.049</b>        | <b>7.741.829.974</b> |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

|                                                                                                        |         | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                        | Dipnot  | 1 Ocak - 31 Aralık 2023    | 1 Ocak - 31 Aralık 2022    |
| <b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |         | <b>1.895.478.192</b>       | <b>1.420.242.055</b>       |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                             |         | <b>2.107.295.172</b>       | <b>1.795.283.116</b>       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                          |         | 2.107.295.172              | 1.795.283.116              |
| <b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:</b>                                     |         | <b>(277.054.473)</b>       | <b>219.214.532</b>         |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 11,12   | 412.159.111                | 304.890.449                |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                            | 5       | 12.471.711                 | 24.367.274                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                     | 17a-17b | 29.200.777                 | 20.560.047                 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                         | 16b     | 2.329.799                  | (1.586.327)                |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  | 24      | (37.204.710)               | (20.015.816)               |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  | 24      | 514.373.899                | 435.175.005                |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                              | 22      | 25.945.396                 | 19.153.749                 |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                           | 22      | (13.380.133)               | (35.409.913)               |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                           | 25      | (493.269.656)              | (32.705.856)               |
| Ortaklıklardaki Payların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | 22      | -                          | 23.483.116                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlenmesi ile İlgili Düzeltmeler                                    | 10      | (628.660.708)              | (550.362.381)              |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlarla İlgili Düzeltmeler                                         | 8       | (21.074.734)               | 56.429.807                 |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler  |         | 76.758                     | 3.450.881                  |
| Parasal Kayıp/Kazanç                                                                                   | 23      | (80.021.983)               | (28.215.503)               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</b>                                                    |         | <b>208.813.652</b>         | <b>(564.104.980)</b>       |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                 | 9       | 24.594.327                 | (25.757.716)               |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                               | 5,26    | 7.441.168                  | 16.493.353                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                       | 5       | 345.600.347                | (83.501.274)               |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                           | 6,26    | 743.196                    | (1.126.999)                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                   | 6       | 178.252.673                | (128.634.886)              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                | 7       | 89.925.106                 | (85.769.345)               |
| Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                              | 13      | (14.208.211)               | (175.189.782)              |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                   | 5,26    | 1.262.977                  | (3.265.913)                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                           | 5       | (170.121.111)              | 46.214.612                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                    | 15      | 7.325.818                  | 19.144.959                 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                               | 6,25    | (9.840.811)                | 16.183.581                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                       | 6       | 6.096.356                  | (7.290.216)                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                 | 15      | (235.697.874)              | (217.852.139)              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                |         | (22.711.619)               | 68.186.486                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                            |         | 151.310                    | (1.939.701)                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                       |         | <b>2.425.332.642</b>       | <b>1.450.392.668</b>       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                         | 17,b    | (5.760.814)                | (14.379.458)               |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                             | 25      | (137.815.346)              | (15.771.155)               |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          |         | <b>(456.511.578)</b>       | <b>(227.354.762)</b>       |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                               | 11      | (489.763.740)              | (258.335.451)              |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       | 12      | (7.207.095)                | (1.843.086)                |
| Maddi Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                              | 11      | 2.279.605                  | 12.807.959                 |
| Alınan Faiz                                                                                            | 25      | 37.204.710                 | 20.015.816                 |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                    |         | <b>(1.289.277.787)</b>     | <b>(1.104.952.054)</b>     |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri Kredilerden Nakit Girişleri                                   | 4       | (800.006.031)              | (688.598.335)              |
| Ödenen Faiz                                                                                            |         | (489.271.756)              | (416.353.719)              |
| <b>D) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>                                    |         | <b>149.688.827</b>         | <b>87.935.239</b>          |
| <b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                         |         | <b>111.691.613</b>         | <b>64.301.808</b>          |
| <b>F) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ PARASAL KAYIP KAZANÇ</b>                                          |         | <b>(43.906.437)</b>        | <b>(40.545.434)</b>        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E+F)</b>                                                    |         | <b>217.474.003</b>         | <b>111.691.613</b>         |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**GÖL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2023-31.12.2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K BİLANÇO**

| <b>GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.</b>                       | <b>31.12.2023</b>     | <b>31.12.2022</b>     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTİF(VARLIKLAR)</b>                               | <b>167.726.780,48</b> | <b>145.634.285,02</b> |
| <b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>                              | <b>25.269.342,85</b>  | <b>9.146.349,01</b>   |
| <b>A-HAZIR DEĞERLER</b>                               | <b>22.257.827,24</b>  | <b>289.121,86</b>     |
| 01.Kasa                                               |                       |                       |
| 02.Bankalar                                           | 22.257.827,24         | 289.121,86            |
| <b>B-MENKUL KIYMETLER</b>                             | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| 01.Özel Kesim Tahvil , Senet ve Bonoları              | 0,00                  |                       |
| <b>C-TİCARİ ALACAKLAR</b>                             | <b>6.460,00</b>       | <b>6.460,00</b>       |
| 01.Alıcılar                                           | 5.300,00              | 5.300,00              |
| 02.Verilen Depozite ve Teminatlar                     | 1.160,00              | 1.160,00              |
| <b>D-DİĞER ALACAKLAR</b>                              | <b>2.761.843,36</b>   | <b>8.173.891,38</b>   |
| 01.Ortaklardan Alacaklar                              | 0,00                  | 5.833.647,21          |
| 02.İştiraklerden Alacaklar                            | 0,00                  |                       |
| 03.Diğer Çeşitli Alacaklar                            | 2.761.843,36          | 2.340.244,17          |
| <b>E-STOKLAR</b>                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| 01.Verilen Sipariş Avansları                          | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>G-GELECEK AYLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b>  | <b>243.212,25</b>     | <b>676.875,77</b>     |
| 01.Gelecek Aylara Ait Giderler                        | 238.547,57            | 676.875,77            |
| 02.Gelir Tahakkukları                                 | 4.664,68              | 0,00                  |
| <b>H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| 01.Devreden KDV                                       | 0,00                  | 0,00                  |
| 02.Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar                    | 0,00                  | 0,00                  |
| 03.İş Avansları                                       | 0,00                  | 0,00                  |
| 04.Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar                      | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>                        | <b>25.269.342,85</b>  | <b>9.146.349,01</b>   |
| <b>II-DURAN VARLIKLAR</b>                             | <b>142.457.437,63</b> | <b>136.487.936,01</b> |
| <b>A-TİCARİ ALACAKLAR</b>                             |                       |                       |
| <b>B-DİĞER ALACAKLAR</b>                              |                       |                       |
| <b>C-MALİ DURAN VARLIKLAR</b>                         | <b>115.711.525,66</b> | <b>115.711.525,66</b> |
| 01.İştirakler                                         | 67.974.874,87         | 67.974.874,87         |
| 02.İştiraklere Sermaye Taahhütleri                    | -20,00                | -20,00                |
| 03.Bağlı ortaklıklar                                  | 37.542.291,06         | 37.542.291,06         |
| 04.Diğer Mali Duran Varlıklar                         | 10.194.379,73         | 10.194.379,73         |
| <b>D-MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>                        | <b>6.032.722,35</b>   | <b>5.897.118,06</b>   |
| 01.Arazi ve Arsalar                                   | 6.012.035,51          | 5.897.111,26          |
| 02.Demirbaşlar                                        | 111.003,34            | 83.429,92             |
| 03.Birikmiş Amortismanlar (-)                         | -90.316,50            | -83.423,12            |
| <b>E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>                | <b>1,44</b>           | <b>1,44</b>           |
| 01.Özel Maliyetler                                    | 127.839,66            | 127.839,66            |
| 02.Birikmiş Amortismanlar (-)                         | -127.838,22           | -127.838,22           |
| <b>F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>                |                       |                       |
| <b>G-GELECEK YILLARA AİT GİD. VE GEL.TAHAKKUKLARI</b> | <b>250,12</b>         | <b>0,00</b>           |
| 01.Gelecek Yıllara Ait Giderler                       | 250,12                | 0,00                  |
| <b>H-DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>                        | <b>20.712.938,06</b>  | <b>14.879.290,85</b>  |
| 01. Geçici hesap                                      | 20.712.938,06         | 14.879.290,85         |
| <b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>                        | <b>142.457.437,63</b> | <b>136.487.936,01</b> |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                  | <b>167.726.780,48</b> | <b>145.634.285,02</b> |



| <b>GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.</b>                         | <b>31.12.2023</b>     | <b>31.12.2022</b>     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASİF(KAYNAKLAR)</b>                                 | <b>167.726.780,48</b> | <b>145.634.285,02</b> |
| <b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>                  | <b>21.319.854,30</b>  | <b>18.373.592,24</b>  |
| <b>A-MALİ BORÇLAR</b>                                   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>                                 | <b>4.550.390,40</b>   | <b>2.097.863,64</b>   |
| 01.Satıcılar                                            | 4.550.390,40          | 2.097.863,64          |
| <b>C-DİĞER BORÇLAR</b>                                  | <b>15.842.309,22</b>  | <b>15.786.925,93</b>  |
| 01.Ortaklara Borçlar                                    | 2.923.553,88          | 2.923.553,88          |
| 02.İştiraklere Borçlar                                  | 11.080.174,59         | 11.080.174,59         |
| 03. Personele Borçlar                                   | 600.045,53            | 242.958,50            |
| 04.Diğer Çeşitli Borçlar                                | 1.238.535,22          | 1.540.238,96          |
| <b>D-ALINAN AVANSLAR</b>                                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>          | <b>720.761,93</b>     | <b>372.198,77</b>     |
| 01.Ödenecek Vergi ve Fonlar                             | 520.682,09            | 270.440,32            |
| 02.Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                 | 199.335,84            | 101.406,45            |
| 03.Diğer Yükümlülükler                                  | 744,00                | 352,00                |
| <b>G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>                     | <b>111.142,33</b>     | <b>0,00</b>           |
| 01.Dön.Karı Vergi ve Diğ.Yasal Yüküm.Karşılığı          | 134.836,26            | 0,00                  |
| 02.Dön.Karının Peş.Öden.Vergi ve Diğer Yüküm.(-)        | -23.693,93            | 0,00                  |
| <b>H-GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİD. TAHAKKUKLARI</b>  | <b>95.250,42</b>      | <b>116.603,90</b>     |
| 01.Gelecek Aylara Ait Gelirler                          | 95.250,42             | 95.250,45             |
| 02.Gider Tahakkukları                                   | 0,00                  | 21.353,45             |
| <b>I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>            | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>            | <b>21.319.854,30</b>  | <b>18.373.592,24</b>  |
| <b>III-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>                | <b>71.437,85</b>      | <b>166.688,30</b>     |
| <b>A-MALİ BORÇLAR</b>                                   |                       |                       |
| <b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>                                 |                       |                       |
| <b>C-DİĞER BORÇLAR</b>                                  |                       |                       |
| <b>D-ALINAN AVANSLAR</b>                                |                       |                       |
| <b>E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>                     |                       |                       |
| <b>F-GELECEK YILLARA AİT GELİR VE GİD. TAHAKKUKLARI</b> | <b>71.437,85</b>      | <b>166.688,30</b>     |
| 01.Gelecek Yıllara Ait Gelirler                         | 71.437,85             | 166.688,30            |
| <b>G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>            |                       |                       |
| <b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>            | <b>71.437,85</b>      | <b>166.688,30</b>     |
| <b>III-ÖZKAYNAKLAR</b>                                  | <b>146.335.488,33</b> | <b>127.094.004,48</b> |
| <b>A-ÖDENMİŞ SERMAYE</b>                                | <b>18.600.000,00</b>  | <b>18.600.000,00</b>  |
| 01.Sermaye                                              | 18.600.000,00         | 18.600.000,00         |
| <b>B-SERMAYE YEDEKLERİ</b>                              | <b>42.576.888,18</b>  | <b>42.576.888,18</b>  |
| 01.İştirakler Yeniden Değerleme Artışları               | 168.320,00            | 168.320,00            |
| 02.Sermaye Düzeltmesi olumlu Farkları                   | 42.408.568,18         | 42.408.568,18         |
| <b>C-KAR YEDEKLERİ</b>                                  | <b>17.268.084,46</b>  | <b>17.268.084,46</b>  |
| 01.Yasal Yedekler                                       | 1.804.147,35          | 1.804.147,35          |
| 02.Olağanüstü Yedekler                                  | 14.651.911,91         | 14.651.911,91         |
| 03.Özel Fonlar                                          | 812.025,20            | 812.025,20            |
| <b>D-GEÇMİŞ YIL KARLARI</b>                             | <b>50.941.314,69</b>  | <b>50.025.867,40</b>  |
| <b>E-GEÇMİŞ YIL ZARARLARI(-)</b>                        | <b>-2.292.282,85</b>  | <b>-2.292.282,85</b>  |
| <b>F-DÖNEM NET KARI(ZARARI)</b>                         | <b>19.241.483,85</b>  | <b>915.447,29</b>     |
| <b>G-BAĞLANTISI YAPILMAMIŞ HESAPLAR</b>                 |                       |                       |
| <b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>                              | <b>146.335.488,33</b> | <b>127.094.004,48</b> |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                    | <b>167.726.780,48</b> | <b>145.634.285,02</b> |

**GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**31.12.2023-31.12.2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI V.U.K GELİR TABLOSU**

| <b>GÖL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                        | <b>31.12.2023</b>                                                   | <b>31.12.2022</b>                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>0,00</b>                                                         | <b>0,00</b>                                            |
| <b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)</b>                                                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>                                                         | <b>0,00</b>                                            |
| <b>C-NET SATIŞLAR</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>0,00</b>                                                         | <b>0,00</b>                                            |
| <b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>                                                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>                                                         | <b>0,00</b>                                            |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                                                                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                                                         | <b>0,00</b>                                            |
| <b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>                                                                                                                                                                                         | <b>-12.384.290,50</b>                                               | <b>-7.503.392,95</b>                                   |
| 1.Araştırma Geliştirme Giderleri(-)<br>2.Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri(-)<br>3.Genel Yönetim Giderleri(-)                                                                                                     | -12.384.290,50                                                      | -7.503.392,95                                          |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                        |
| <b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>                                                                                                                                                                   | <b>21.231.548,34</b>                                                | <b>1.181.398,63</b>                                    |
| 1.İştiraklerden Temettü Gelirleri<br>2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri<br>3.Faiz Gelirleri<br>6.Menkul Kıymet Satış Karları<br>7.Kambiyo Karları<br>8.Reeskont Faiz Gelirleri<br>9.Diğer Olağan Gelir ve Karlar | 19.353.589,15<br><br>74.573,84<br><br>1.718.404,15<br><br>84.981,20 | 1.105.919,38<br><br>22.788,73<br><br><br><br>52.690,52 |
| <b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>                                                                                                                                                              | <b>-8.699,09</b>                                                    | <b>-3.663,83</b>                                       |
| 4.Kambiyo Zararları<br>5.Reeskont Faiz Giderleri<br>6.Diğer Olağan Gider ve Zararlar                                                                                                                                   | -648,07<br><br>8.051,02                                             | <br><br>-3.663,83                                      |
| <b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>                                                                                                                                                                                        | <b>-3.376.436,10</b>                                                | <b>-1.934.177,30</b>                                   |
| 1-Kısa Vadeli Borçlanma Gider.                                                                                                                                                                                         | - 3.376.436,10                                                      | -1.934.177,30                                          |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                        |
| <b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                                                                                                                                                                                    | <b>14.247.705,41</b>                                                | <b>9.194.991,26</b>                                    |
| 1.Önceki Dönem Gelir ve Karları<br>2.Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar<br>3.Konusu Kalmayan Karşılıklar                                                                                                                 | <br><br>14.247.705,41                                               | <br><br>9.194.991,26                                   |
| <b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)</b>                                                                                                                                                                               | <b>-333.507,95</b>                                                  | <b>-19.708,52</b>                                      |
| 1.Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)<br>2.Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)<br>3.Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)                                                                                            | <br><br>-333.507,95                                                 | <br><br>-19.708,52                                     |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI (VERGİ ÖNCESİ)</b>                                                                                                                                                                           |                                                                     | <b>915.447,29</b>                                      |
| <b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIĞI</b>                                                                                                                                                          | <b>134.836,26</b>                                                   | <b>0,00</b>                                            |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                                                                                                                                                                      | <b>19.241.483,85</b>                                                | <b>915.447,29</b>                                      |

## FİNANSAL DEĞERLENDİRME

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi;

Şirketimiz Bağımsız Denetimden geçmiş mali tablo sonuçlarına göre 31.12.2023 dönemini 834.135.724 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 11.803.542.981 TL olup, karşılığında 7.741.829.974 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

b) Şirketimiz üretim faaliyeti olmayan bir şirket olup, gelirleri iştiraklerden temettü gelirleri ve ortak gider yansıtımalarından kaynaklanmaktadır.

c) Borç/Öz Kaynak Oranı : 0,52'dir.

d) Şirketin sermayesi karşılıksız değildir.

Şirketin 2023 yılı finansal tabloları Bağımsız Denetçi Raporuna göre 15-19. sayfalarda; V.U.K.'a göre 20. 21. ve 22. sayfalarda 2022 yılı finansal tabloları ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Bu bölümdeki değerlendirmelerde aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

I. Şirketin (Topluluğun) grup şirketlerindeki doğrudan toplam sahip olunan iştirak oranları raporun 8. sayfasında belirtilmiştir.

II. Şirketimiz üretim yapmayan sadece finansal alanda faaliyet gösteren bir şirket olduğundan dolayı;

Çevrede meydana gelen önemli değişiklikler,  
Bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar,  
Araştırma ve geliştirme faaliyetleri,  
Büyüme potansiyeli olan alanlara yatırımlar,  
Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme ilkeleri  
Şirketin performansını fazla etkilememektedir.

III. Şirkette bölgesel ve/veya sektörel faaliyet analizleri yapılmaktadır.

IV. Faaliyet raporu içinde yayımlanan mali tablo ve ilişkili dipnotlar baz alınarak hazırlanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin rasyolar aşağıdaki gibidir:

| <b>31.12.2023-31.12.2022 DÖNEMİ</b>                                             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>MALİ ORANLARIMIZ</b>                                                         |             |             |
| <b>LİKİDİTE DURUMUNU İNCELEYEN ORANLAR</b>                                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| A- CARİ ORAN<br>Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar                           | <b>0,89</b> | <b>0,82</b> |
| B- ASİT TEST ORANI<br>(Kasa+Bankalar+Tahviller+Alacaklar) / Kısa Vadeli Borçlar | <b>0,55</b> | <b>0,53</b> |
| C- STOKLAR / DÖNEN VARLIKLAR<br>Stoklar / Dönen Varlıklar                       | <b>0,38</b> | <b>0,36</b> |
| <b>MALİ BÜNYE ORANLARI</b>                                                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| A- TOPLAM BORÇ / TOPLAM AKTİF ORANI<br>Toplam Borç / Toplam Aktif               | <b>0,34</b> | <b>0,49</b> |
| B- ÖZ KAYNAK / TOPLAM AKTİF ORANI<br>Özkaynak / Toplam Aktif Oranı              | <b>0,66</b> | <b>0,51</b> |
| C- DÖNEN VARLIKLARIN ÖZSERMAYEYE ORANI<br>Dönen Varlıklar / Özsermaye           | <b>0,40</b> | <b>0,61</b> |

## **VI- DİĞER HUSUSLAR**

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan;

a- Önemli miktarda varlık alımları yada satışları: Yoktur.

b- Şirket aleyhine açılmış önemli davalar: Yoktur.

c- Sadece o yıla ilişkin tekrarlanmayan yada olağan dışı işlemler (doğal afet, yeni teknoloji yada buluşun firma faaliyetleri üzerine etkisi, yeni çıkan bir regülasyonun finansal ve operasyonel süreçlere etkileri gibi) : Yoktur.

d- İşletme birleşmeleri, bölünmeleri, satın almalar hakkında bilgiler: Yoktur.

e- Varsa durdurulan faaliyetler: Yoktur.

Yönetim Kurulu Başkanı  
Şehriban Nihan ATASAGUN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı  
Ummahan Binhan KESİCİ